



Klaksvíkar Býráð

Dagfesting: 25.05.2023 kl. 17:30

Málsyirlit		
Til viðgerðar		
43/23	23/00639-1	Roknskapur og grannskoðanarprotokoll 2022
44/23	22/00992-21	Húsið aftur undir eina lón - <i>eykajáttan, fyrra viðgerð</i>
45/23	22/01980-3	Umsókn um princippielt byggiloyvi til øki 11 í miðbýnum
46/23	23/00322-4	Lendi til útbygging - makaskifti
47/23	23/00607-1	Útlutan av randarhúsgrundstykkjum 1. Byggistig á Fossum
48/23	23/00559-1	Tilmæli um eykajáttan og útvegan gjaldføri til byggiverkætlanir – <i>seinna viðgerð</i>
Til viðgerð fyri afturlætningum		
49/23	22/00137-3	Tilmæli um at samtykkja leigusáttmála



Til viðgerðar

43/23

23/00639-1 Roknskapur og grannskoðanarprotokoll 2022

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.
1 Fíggjarnevndin	23.05.2023	49/23
2 Klaksvíkar Býráð	25.05.2023	43/23

23/00639-1 Roknskapur og grannskoðanarprotokoll 2022

Frágreiðing um málið:

Her er uppskot til roknskap, sum er sent til Spekt at grannskoða. Arbeiðið er ikki liðugt og tí verða útskriftirnar lagdar fyri fíggjarnevndina.

Spekt hevur upplýst, at uppskot til roknskap og protokoll verður klárt týsdagin.

Um grannskoðarin einki hevur at viðmerkja, so verða hetta tølini.

Upplýsingarnar um borganarskyldur, eventualskyldur, tilsagnir, sáttmalabundin arbeiði, transportar, leigu og leasing skyldur skulu dagførast. Esini møguliga rættarmál .

Hesi upplýsingar koma at standa á s. 8 í roknskapinum, eins og gjørt er undanfarnu ár.

Viðheft er eisini talvurnar, sum vit plaga at hava í protokollini.

Roknskapurin er í tráð við mánaðarligu kunningina av nýtslu í mun til játtan. Vit hava nú flutt lógustuðulin og lógujáttanina til Mentanarhúsið (9 mió. kr.) frá fløgum til rakstur, men hini tølini eru so at siga óbroytt.

Vísandi til § 46 í kommunustýrislógini verða roknskapur og grannskoðanarprotokoll lögð fyri fíggjarnevndina at góðkenna. Um fíggjarnevndin ongar viðmerkingar hevur, beinir nevndin roknskapin og protokollina í býráðið at viðgera/góðkenna.

Sambært § 46 í kommunustýrislógini, skal býráðið eisini taka støðu til val av grannskoðara.

Í samband við fíggjarliga partin verður víst til s. 11 í ársroknskapinum (fíggjarstøða).

Víst verður eisini til hesar talvur í protokollini: 4.1.6 eykajáttanir, 4.1.7 roknskapartøl 2016-2021, 4.1.8 nýtslan í mun til játtan, 4.1.10 lyklatøl, 4.2.7 langfreistað skuld.

Stutt um roknskapin

Roknskapurin vísir 60,4 mió. kr. í halli áðrenn avdráttir.

Lánini eru niðurgoldin við 16 mió. kr., og lán upptikin fyri 50 mió. kr. Netto eru lánini sostatt hækkað við 34 mió. kr.

Inntøkurnar eru 315 mió. kr., rakstur 254,1 mió. kr., fløgur 112,4 mió. kr., rentustuðul 4 mió. kr. og fíggjarpostar 5,3 mió. kr.



Áogn skuldarum og skattaeftirstøðum v.m. er 5,7 mió. kr, áogn hjá Gjaldstovuni 37,2 mió. kr. og innistandandi 11 mió. kr.

Lániskuldin er 345 mió. kr., og kreditorar 38,9 mió. kr. og onnur skuld v.m. 13,6 mió. kr.

Nettoskuldin er 343 mió. kr., sum er 80 mió. kr. omanfyri álíkningina. Løgtingið hevur samtykt at hækka loyvda skuldarmarkið, so at inntøkurnar frá forskatting og DIS, FAS v.m. skulu takast við í útrokningargrundarlagið. Hetta fer at merkja, at skuldarmarkið hækkar 60 mió. kr. Tvs. at nettoskuldin í dag er 80 mió. kr. – 60 mió. kr. = 20 mió. kr omanfyri álíkningina.

Fíggarætlan og gongdin 2023

Fíggarætlanin 2023 javnvigar við 10 mió. kr. í halli áðrenn avdráttir. Persónsskattainntøkurnar januar – apríl eru nakað omanfyri metingina. Eykajáttanir er samtykt fyri netto 10 mió. kr. og møguliga koma aðrar seinni.

Lógargrundarlag:

§ 46. Í samband við góðkenning av ársroknskapinum skal kommunustýrið taka støðu til, um grannskoðarin skal halda áfram, ella um ein annar skal veljast.

Stk. 2. Til tess at loysa grannskoðaran úr starvi krevst loyvi frá landsstýrismanninum.

§ 53, stk. 2, 1) roknskapurin skal verða landsstýrinum í hendi innan 1. juni eftir endað fíggarár.

Fíggarligar avleiðingar:

Roknskapurin vísir 60,4 mió. kr. í halli, sum er fíggað við lántøku.

Nettoskuldin er 80 mió. kr. omanfyri eina álíkning, men lógarbroytingin merkir, at vit er 20 mió. kr. omanfyri.

Tilmæli:

Mælt verður til, at fíggarnevndin góðtekur uppskotini um roknskap og protokoll og beinir málið í býráðið við tilmæli um at góðkenna.

Verður undirskrivað á býráðsfundinum.

Fíggarnevndin 23. maj 2023:

Nevndin tekur undir við tilmælinum, dagf. 16-05-2023.

Klaksvíkar Býráð 25. maj 2023:

Grannskoðaði ársroknskapurin fyri 2022 við tilhoyrandi grannskoðanarprotokoll einmælt góðkendur. Harumframt einmælt samtykt at lata SPEKT halda fram sum grannskoðari kommununnar.

44/23

22/00992-21 Húsið aftur undir eina lon

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.
1 Mentanarnevndin	16.05.2023	35/23
2 Trivnaðarnevndin Børn og Ung	16.05.2023	20/23
3 Fíggarnevndin	23.05.2023	42/23
4 Klaksvíkar Býráð	25.05.2023	44/23

22/00992-21 Húsið aftur undir eina lon

**Frágreiðing um málið:**

Tann 23. februar 2023 samtykti býráðið at geva heimild at senda stýrinum fyri Mentanarhúsið í Klaksvík eina áheitan um at lata kommununi Atlantis og í tí sambandi at samráðast við stýrið um, á hvønn hátt kommunan best kann yvirtaka bygningin, og - tá svarið fyriliggur - at leggja málið aftur lagt fyri nevndir og býráð til endaliga støðutakan.

Tann 28. mars 2023 fær kommunan svar frá stýrinum fyri Grunnur, Mentanarhús í Klaksvík, har biðið varð um fund við Klaksvíkar kommunu um málið, m.a. um treytirnar fyri eini møguligari yvirtøku av Atlantis.

Tann 17. apríl 2023 var fundur millum umboð fyri kommununa og grunnin, har Jóhanna Christiansen, Karl H. Johansen, Eyðstein Poulsen, John Syderbø, John Færø og Dávur Winther luttóku. Á hesum fundi upplýsti umboðini fyri grunnin, at stýrið hevur umrøtt málið, og skal Atlantis yvirtakast, som má tað vera við sløttum borði, so grunnurin, Mentanarhús í Klaksvík ikki stendur eftir við skuld vegna Atlantis.

Talan er um fylgjandi fíggartreytir fyri møguligari kommunalari yvirtøku av Atlantis:

Fíggjarligar avleiðingar:

Skuld í Atlantis er umleið	kr. 800.000,-
Lán í Atlantis, sum kommunan í løtuni rindar, liggur um	kr. 2.300.000,-
	kr. 3.100.000,-

Tann 6. februar 2023 setti Hans Fróði – eftir samráð við leiðarinum fyri Húsið – upp hesa kostnaðarmeting* av at dagføra bygningin til nýtsluna hjá Húsinum:

Atlantis – kostnaðarmeting, timburarbeið	
<ul style="list-style-type: none">Niðurtøka og burturbeinan av gólvi og gólvkonstruktión í biografinumBjálva og leggja gólvfinerplátur á uml. 7m x 12m = 84m²Gera platt 1,3m x 2m, rampa 1,3m x 3,61m, 4 trapputrin og rekkverk, alt úr timbriGólvbelegning á 84m² + á rampa, platt og 4 trinVeita og uppseta kvartsvingtrappu, hædd góðar 3m	
<u>Tilsamans áðrenn mvg og óvæntað kr. 350.000,-</u>	
<u>Óvæntað +10%</u>	
Vinarliga Hjalti Josephsen	
Norðhús Sp/f	*Í tilboðnum manglar el-arb., málaraarb., somuleiðis at seta hurð í rúminum á loftin har sum trappan kemur upp.

Samlaða kostnaðarmetingin av at keypa og dagføra Atlantis til Húsið at brúka er sostatt henda:

	Kostnaður uttan mvg	Samantalt uttan mvg	Kostn. við komm.mvg	Samantalt við kom.mvg
Samlað skuld í Atlantis, uppgerð grunnurin				3.100.000 kr.
Kostnaðarmeting (tilboð), Norðhús	350.000 kr.			
+Óvæntað (10% av 350.000 kr.)	35.000 kr.	385.000 kr.	410.000 kr.	
El- arbeiði er mett til			75.000 kr.	
Málaraarbeiði er mett til			80.000 kr.	
Liðugtgerð av rúmi, har trappan kemur upp			30.000 kr.	
Ókent (10% av 185.000 kr.)			18.500 kr.	613.500 kr.
				3.713.500 kr.



Sostatt kreivur samtykt av hesum máli eina eykajáttan frá býráðnum á góðar 3,7 mió. kr., sum kreivur tvær býráðssamtyktir og loyvi frá kommunala eftirlitinum, vísandi til, at kommunan enn hevur eina nettoskuld, ið er oman fyri eina álíkning.

Lagt verður upp til, at henda ætlaða eykajáttan verður fíggað við, at verandi lán hjá Atlantis á 2,3 mió. kr. verður hækkað upp til omanfyri nevndu 3,7 mió. kr., sum kommunan síðan rindar niður yvir eitt hósandi áramál í samráð við peningastovnin.

Rakstrarsparingar:

Samstundis gevur henda kommunala yvirtøka av Atlantis nakrar rakstrarligar sparingar, sum her niðanfyri verða lýstar í heilt stuttum.

Føstu mánaðarligu og árliku útreiðslurnar av verandi leigumálum og láninum hjá Atlantis eru hesar:

	Leiga/mð.	+kom.mv g	Útr./mð.	Útr./ár
Verandi leigumál í Dávavirkinum	24.500 kr	1.531 kr	26.031 kr	312.372 kr
Lánsgjald hjá Atlantis, sum KK rindar			16.667 kr	200.000 kr
Stuðulsjáttan til Atlantis frá KK *)			16.667 kr	200.000 kr
Samlaðu verandi útreiðslurnar			59.365 kr	712.376 kr
Verandi leigumál í Atlantis (loftið)	12.500 kr	781 kr	13.281 kr	159.372 kr
Samlaðar útreiðslur, íroknað loftið í Atlantis			72.646 kr	871.744 kr

*) Henda avseting hjá kommununi hevur verið játtað til eitt møguligt rakstrarhall av biografvirkseminum, sum tó ikki er vist, men er komið fyri seinastu árinum og tí eisini er vert at hava við í hesum roknistykki.

Í Dávavirkinum er talan um ein vanligan leigusáttmála við privatan eigara, sum kann sigast upp við 6 mð. varningi, um hetta tilmæli verður samtykt.

Í Atlantis er talan um eina leigu, sum er forút goldin av kommununi, við tað at kommunan í 2018 rindaði umleið 1,7 mkr. fyri umvæling av loftinum, ið verður roknað sum forút goldin leiga, ið verður mótroknað mánaðarligu leiguni á 12.500 kr. Mótrokningin røkkur sostatt til íalt 10 ár av hesi leigu, tvs. frá og við 2028 má kommunan aftur byrja at rinda fyri hesa leigu, um hon ikki áðrenn tað ognar sær bygningin. Yvirtekur kommunan alt Atlantis, fær hon sum eigari nyttu og virðið av nevndu umvælingarútreiðslum, samstundis sum hesars frammanundan goldnu leiguútr. verða avgreiddar endaliga, og framtíðar leigugjald fyri loftið verður spard.

Um kommunan nú yvirtekur Atlantis, merkir hetta sostatt, at hon átekur sær eitt lán á íalt 3,7 mió. kr., sum kommunuskuldin harvið hækkar við. Hetta kreivur fígging (frá Norðoya Sparikassa) og landsstýrisloyvi.

Samstundis lækka rakstrarútreiðslurnar, um málið verður samtykt, við hesum upphæddum:

	Um mð.	Um árið
Omanfyri nevndu rakstrarútreiðslur verða spardar her og nú	59.365 kr	712.376 kr
– Lánsgjald til nýtt lán ísv. við yvirtøkuna: 2,8% p.a. yvir 15 ár	-23.863 kr	-286.356 kr
= Netto rakstrarsparing her og nú	35.502 kr	426.020 kr
+ Frá og við 2028 verða hesar rakstrarútr. (leiga loftið) spardar afturat	13.281 kr	159.372 kr



= Netto rakstrarsparing frá og við 2028	48.783 kr	585.392 kr
---	-----------	------------

Aftur at hesum kemur, at virkseimið hjá Húsinum við hesum flytir undir eina lon, sum eisini gevur ein bíligari rakstur enn á tveimum matriklum. Tá ið alt verður tikið við, er sostatt talan um eina enn størri rakstrarsparing, enn víst verður á talvuni omanfyri.

Lógargrundarlag:

Eingin beinleiðis lóggáva er, sum regulerar virkseimið í “Húsinum”, hvørs virkseimi sostatt ikki hevur nakað beinleiðis lógargrundarlag. Men við tað at talan er um tilboð av almennum slag, sum bæði aðrastaðni í landinum og í grannalondum okkara verða fíggað av kommunum, og við tað at hesi tilboð verða veitt øllum borgarum í viðkomandi málbólum, er talan um almannagagnlig tiltøk, ið sostatt ikki eru í stríð við nakra lóggávu, og sum fella innan fyri kommunufulltrúna.

Tilmæli:

Mælt verður til, at kommunan yvirtekur Atlantis eftir teimum í hesum tilmæli útgreinaðu treytum, og at kostnaðurin verður fíggaður við eykajáttan, treytað av neyðugum løyvi frá kommunala eftirlitinum.

Mentanarnevndin 16. maj 2023:

Ein meirluti, JCC, ASB og GvK taka undir við tilmælinum, dagf. 08-05-2023

Ein minniluti, SVJ, tekur støðu á komandi býráðsfundi.

Trivnaðarnevndin Børn og Ung 16. mai 2023:

Ein meiriluti, EyÓP, JCC og ASB, taka undir við tilmælinum, dagfest 08-05-2023.

Ein minniluti, JS, TJL, taka støðu á komandi býráðsfundi.

Fíggjarnevndin 23. maj 2023:

Ein minniluti OáL tekur ikki undir við tilmælinum, sum tað fyriliggur.

Ein minniluti TJL og JS taka støðu í býráðnum.

Ein minniluti KHJ og ASJ taka undir við tilmælinum, dagf. 08-05-2023.

Klaksvíkar Býráð 25. maj 2023:

Atkvøtt varð um soljóðandi broytingaruppskot frá Jógvani Skorheim: “*Mælt verður til, at biografur framhaldandi verður í býnum, og at onnur betri, loysn verður veitt ungdómshúsinum*”; tað fall við 4 atkvøðum fyri (JS, SVJ, TJL og ÓML) og 6 atkvøðum ímóti (KHJ, ASJ, GvK, JCC, EÓP og ASB); OáL atkvøddi ikki.

Atkvøtt varð síðani um tilmælið, dagf. 8. mai 2023; tað varð samtykt við 6 atkvøðum fyri (KHJ, ASJ, GvK, JCC, EÓP og ASB) og 5 atkvøðum ímóti (SVJ, TJL, JS, ÓML og OáL).

45/23**22/01980-3 Umsókn um princippielt byggiloyvi til øki 11 í miðbýnum**

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.
1 Umhvørvis- og Býarskipanarnevndin	15.05.2023	51/23
2 Fíggjarnevndin	23.05.2023	43/23
3 Klaksvíkar Býráð	25.05.2023	45/23

22/01980-3 Umsókn um princippielt byggiloyvi til øki 11 í miðbýnum

**Frágreiðing um málið:**

Tann 18. nov. 2022 fekk Klaksvíkar kommuna umsókn frá Sp/F 31. októbur 2022, har søkt verður um at langtíðarleiga (29 ár og 11 mánaðar) og at byggja hotell á byggjðki 11 við Sandin. Sí hjáløgdu umsókn og kappingaruppskot.

Felagið Sp/F 31. októbur 2022 skipaði fyri arkitektakapping um uppskot til hotell, og átti teknistovan hjá Henning Larsen besta uppskotið.

Ætlanin er at hotelli stendur liðugt í 2025 við 81 kømrum, matstovu, ráðstevnuhølum og vælveruðki.

Ætlanin er somuleiðis at hotelli verður knýtt í sjóhitaskipanina.



Støðumynd - Hotell Bisk

Stutt um øki 11:

- Øki 11 er 400 m² til støddar
- Øki 11 er í økiparti C, sum er ætla til mentanar- og almenn endamál. T.d. handil, matstovur og onnur útátvend virkseimi.
- Mest loyvda bygningshædd: loyvt er at byggja upp til 18 m til yvirgrind og 5 m til yvirgrind ímóti Torgi
- Annars verður víst til krøv og treytir í serstøku byggisamtyktini fyri E1, Skipanaruppskotið og Sniðhondbókina fyri miðbýin.

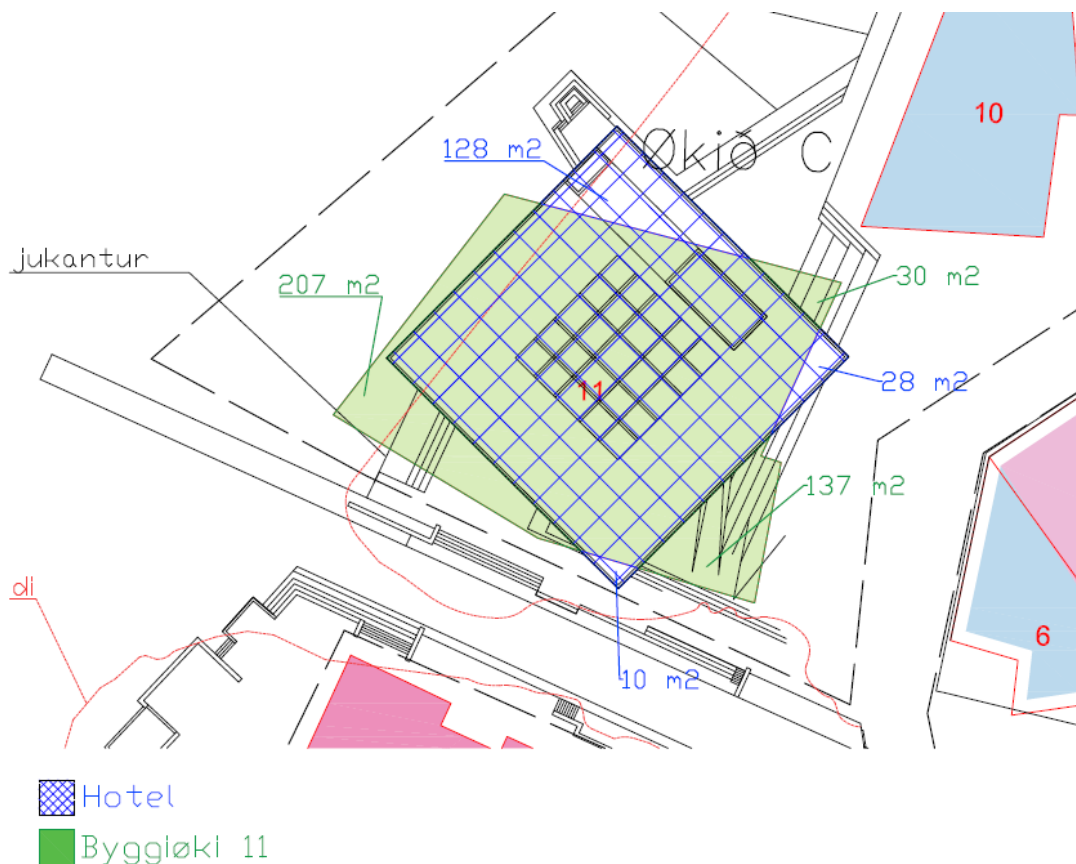


Umsitingin hevur hugt at kappingaruppskotinum og metir tað vera ein sera spennandi verkætlan sum kann gagna býnum. Tó brýtur bygningurin frá ásetingunum fyri byggiøki 11, og tí er neyðugt at broyta/regulera serstøku byggisamtyktina fyri byggiøki 11:

- broyta byggifelti sambært hotellinum
- hækka mest loyvdu hædd úr *Mesta hædd 18 m, yvirgrind móti Torgi 5 til 18 m* fyri alt byggiøki 11.
- Broyta orðingina, ið lýsir nýtsluna av byggiøki 11 til *Hotellvirksemi*.

Á myndini niðanfyri sæst munin millum núverandi byggiøki 11 og ætlaða vævi á hotellinum. Fyri hotelli liggja uml. 166 m² uttan fyri byggiøki, meðan uml. 374 m² liggja órørdir,

Hotell á 1340 m²	Byggiøki 11 á 1550 m²
28 m ²	207 m ²
10 m ²	30 m ²
128 m ²	137 m ²
Tils. 166 m ²	Tils. 374 m ²

*Hotell vs. byggjðki 11*

Aftrat hesum vil umsitingin gera vart við at tað tykist sum at verkætlanin brýtur nakað frá konseptinum/tankanum sum *virkin sjóvarmáli* s.15 í skipanaruppskotið.

Her verður ivamál sett við, hvussu verkætlanin loysir rúmligu upplivingarnar og sambandi millum almenningin, sjóvarmálan kontra eitt hotell, sum er privat. Hvar er sambandi sum áður er lýst, tá ið mentanarhúsið skuldi staðsetast á øki 11?

Umsitingin metir tað er harmiligt um miðbýurin ikki megnar at varðveita og styrkja sambandi við tað almenna rúmið og sjóvarmálan t.d. við bryggjukanti.

Fyri at lata tilsøgn um lendi og fyri seinni at loyva prinsippbyggiloyvi til lýstu bygging er neyðugt at regulera/broyta serstøku byggisamtyktina, tí er tilsøgnin um lendi treyta av at byggisamtyktin verður broytt og góðkend.

Uppskot/dømi til treytaða tilsøgn:

Klaksvíkar kommuna er sinna at veita Sp/F 31. oktober 2022 treytaða tilsøgn uppá leigusáttmála til undirlendi (byggjðki 11) til hotell í miðbýnum við fylgjandi treytum:

- Tilsøgnin til byggjðki 11 er treytað av at serstaka byggisamtyktin verður broytt og góðkend
 - Klaksvíkar kommuna ber ongar útreiðslur, ið standast av ráðgeving o.a. ísb. við fyrireikan av hotellinum, í so er, at broyting av serstøku byggisamtyktini verður sýtt av landmyndugleikunum.
- Bygningurin skal lúka øll myndugleikakrøv og ásetingar fyri økið
- Byggingin skal verða í tráð við “*Designmanual Klaksvíkar kommuna, september 2015*” og “*Skipanaruppskotið, juni 2015*”.



- At fundir verða millum umboð fyri hotelli og kommununa í samband við tilgongdina.
- Tilsøgnin gongur út 18 mánaðir frá dagfestingini av býráðssamtykt. Um fyrireikingin av verkætlanini ikki er liðug innan 18 mánaðir, fellur tilsøgnin burtur, uttan so annað er avtala.

Tilsøgnin um lendi hevur leingi verið ávegis tí viðurskiftir og óvissa ísb. við umhvørvisflokkning og kommunala partinum av fíggingini av undirlendinum hava drigið út.

Principbyggiloyvi verður viðgjørt og latið av byggifulltrúanum og umsitingini á teknisku deild.

Lógargrundarlag:

Fyrisitingin vil vísa á lestin, ið nýttur við í samband við *Treytað tilsøgn um leigusáttmála til íbúðabygging av øki 5 og 6 (20/01234).*

Serstaka byggisamtyktin fyri E1. Skipanaruppskotið og Sniðhondbókin fyri miðbýin.

- Serstaka byggisamtyktin fyri E1 §7 loyvur umsitingini at loyva smærri frávikum, men umsitingin metir í hesum føri at talan er um stór frávik, og at neyðugt er við broyting av serstøku byggisamtyktini.

Løgtingslóg nr. 13 frá 21. mai 1954 um býarskipanir og byggisamtyktir v.m.

Fíggarligar avleiðingar:

- Hotell byggiverkætlanin er ein sjálvstøðugt fíggaða, privata verkætlan, sum kommunan ikki er partur av.
- Íbinding við sjóhita verður tikið upp ísb. við byggibúning av lendinum (22/01562).

Tilmæli:

1. Mælt verður til at umsitingin fær heimild at regulera byggioeki 11 sambært hotel verkætlanini í vavi og mest loyvdu hædd, og lýsta við hotellvirksemi í nýslulýsingini,
2. Tilsøgnin til byggioeki 11 er treytað av at serstaka byggisamtyktin verður broytt og góðkend.
3. Nevndin tekur støðu til um byggiharrin skal halda fast við konsepti *virkin sjóvarmáli*.

Umhvørvis- og Býarskipanarnevndin 15. maj 2023:

Nevndin tekur undir við tilmælinum, dagf. 04-05-2023, við tí ískoyti at loyvt er at byggja bygningslut til uppihald omanfyri 18 metra hædd. Tó ikki hægri enn 22 metrar og ikki størri enn 45 m².

Í samband við punkt 3, tekur nevndin undir við tekningunum, ið fyriliggja.

Fíggarnevndin 23. maj 2023:

Nevndin tekur undir við UBN, dagf. 15-05-2023.

Klaksvíkar Býráð 25. maj 2023:

Tilmælið frá Fíggarnevndini 23. mai 2023 einmælt samtykt.

**Fíggarligar avleiðingar:**

Makaskifti uttan millum gjald

Tilmæli:

Út frá tí staðfesting, at Tekniski Skúli eigur uml. 450 m² av lendinum undir kommunala vegnum við Mýruveg-Oman Eið (víst við violettum á kortinum omanfyri), samstundis sum lendistørvurin til útbygging av aulu svarar til áleið somu vídd (víst við reyðum á kortinum omanfyri), skjýtur umsitingin upp, at útvegan av lendi til útbyggingina verður framd sum makaskifti uttan millumgjald, tó við tí treyt, at Tekniski Skúli ber kostnaðin av møguligari umlegging av kloakk o.ø leiðingum, sum standast av ætlaðu byggingini, og at makaskiftið ikki ávirkar/órógvar verandi gøtu í skráanum millum rennibreytina og Tekniska Skúla.

Umhvørvis- og Býarskipanarnevndin 15. maj 2023:

Nevndin tekur undir við tilmælinum, dagf. 02-05-2023

Mentanarnevndin 16. maj 2023:

Málið verið til kunningar, 16-05-2023

Fíggarnevndin 23. maj 2023:

Nevndin tekur undir við UBN, dagf. 15-05-2023.

Klaksvíkar Býráð 25. maj 2023:

Tilmælið frá Fíggarnevndini 23. mai 2023 einmælt samtykt.

47/23**23/00607-1 Útlutan av randarhúsgrundstykkjum 1. Byggistig á Fossum**

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.
1 Umhvørvis- og Býarskipanarnevndin	15.05.2023	55/23
2 Trivnaðarnevndin Eldri og Bústaðir	16.05.2023	K-11/23
3 Fíggarnevndin	23.05.2023	47/23
4 Klaksvíkar Býráð	25.05.2023	47/23

23/00607-1 Útlutan av randarhúsgrundstykkjum 1. Byggistig á Fossum**Frágreiðing um málið:**

Eftir áheitan frá stýrisbólkinum fyri útstykingarverkætlanina á Fossum hevur umsitingin latið gjørt uppskot til sølulýsing av randarhúsgrundstykkjunum í 1. byggistig á Fossum.

Randarhúsgrundstykkini eru 13 í tali, tey máta uml. 9 m x 22 m og eru uml. 200 m² hvør, og øll 13 tilsamans gott 2600 m².



13 randarhúsgrundstykkir á Fossum

Sjálv grundstykkini eru liðug, tey eru planeraði og leiðingar fýrdar inná grundstykkini. Tað sum eftir er, er at asfaltera og fáa matrikulviðurskiftini avgreidd. Vísandi til tíðarætlanina verður væntað at randarhúsgrundstykkini verða klár til sølu í summar/heyst 2023.

Við at hava útbjóðan áðrenn matrikulviðurskiftini eru avgreidd, merkir tað, at tann sum bjóðar og eigur besta uppskot far eina tilsøgn um keyp, og tá ið matrikulviðurskiftini eru avgreidd kann sølan endaliga avgreiðast.

Somuleiðis skulu partarnir vera varugir við at ein møgulig regulering kann verður neyðug í endaliga söluprísinum. Tí endaliga fermetratali kann flyta seg ísb. við matrikulering.

Byggiharri avgerð sjálvur um randarhúsini verða seld sum sjálvstøðug lutir, skipa sum leigubústaðir ella lutabústaðir.

Lógargrundarlag:

Kunngerð nr. 122 frá 22. desember 2000 um alment útboð av kommunalari fastogn

Uppskotið tekur útgangsstøði í söliháttinum/lýsing sum hava verið nýttar ísb. við sølu av lendi Oman Valrætt og Kráarbrekku 2.

Fíggarligar avleiðingar:

Prísurin tekur útgangsstøði í samtykta (t.23.06.2016) sethúsagrundstykkjaprísi á kr.450.000,-.

Tey 21 sethúsagrundstykkini eru í miðal 412 m² til stóddar. Við einum grundprís á kr.450.000,- gevur hetta ein fermetraprís á uml. kr.1100,- (Sí *Prísir – sethúsagrundstykkir*).

Vísandi til at randarhúsgrundstykkini hava fingið lagt leiðing inn ísb. við møguliga grønaorku við at gagnnýta tunnilsvatni til upphitan. Metir umsitingin at kommuna kann tilskila sær at hava ein hægri söluprís á randarhúsgrundstykkjunum. Og mæla til at fermetraprísurin verður 1300 kr/m².

Dømi: 2600 m² x 1300 kr/m² = kr. 3.380.000,-



Keypspeningurin er bundin at verkætlanini á Fossum, tilhoyrandi kontu byggibúning bústaðir.

Tilmæli:

Uppskot til sölulýsing verður lagt fyri nevnd og býráð til umrøðu og støðutakan.

- Verður samtykt at lýsa grundstykkini til sølu, biður umsitingin um heimild at gera smærri rættingar ísb. sölulýsingina í samráð við stýrisbólkin.

Umhvørvis- og Býarskipanarnevndin 15. maj 2023:

Nevndin tekur undir við tilmælinum dagf. 08-05-2023, og at fermetraprísurin verður kr. 1.500. fyri randarhúsini.

Trivnaðarnevndin Eldri og Bústaðir 16. mai 2023:

Málið verið til kunning.

Fíggjarnevndin 23. maj 2023:

Nevndin tekur undir við UBN, dagf. 15-05-2023.

Klaksvíkar Býráð 25. maj 2023:

Tilmælið frá Fíggjarnevndini 23. mai 2023 einmælt samtykt.

48/23

23/00559-1 Tilmæli um eykajáttan og útvegan gjaldføri til byggiverkætlanir

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.
1 Fíggjarnevndin	24.04.2023	31/23
2 Klaksvíkar Býráð	27.04.2023	40/23
3 Klaksvíkar Býráð	25.05.2023	48/23

23/00559-1 Tilmæli um eykajáttan og útvegan gjaldføri til byggiverkætlanir**Frágreiðing um málið:****Tilmæli um eykajáttan og útvegan av gjaldføri til byggiverkætlanir**

Borgarstjórin hevur heitt á umsitingina at kanna møguleikarnar at fáa fígging til verkætlanirnar “Føroya Húsarhaldsskúla” og “lendisarbeiði í miðbýnum”, har nýggja hotellið skal byggjast.

Kommunan hevur sum kunnugt bundið seg at gjalda 21 mió. kr. til bygging av nýggja Húsarhaldsskúlanum. Kommunan hevur áður goldið uml. 2 mió. kr. til Húsarhaldsskúlan ísbv projekteringina, so eftir eru at gjalda 19 mió. kr.

Arbeiðið í miðbýnum er mett at kosta ca. 21 mió. kr. (við mvg).



Mettar útreiðslur (kr. 1.000)	Gjaldsætlan (mett)			
	2023	2024	2025	Íalt
Húsarhaldsskúlin	9.000	10.000		19.000
Miðbýur - liðugtgerð ísbv hotell bygging	6.000	11.000	4.000	21.000
	15.000	21.000	4.000	40.000

Sambært seinastu gjaldsætlanunum frá ráðgevunum skulu 15 mió. kr. rindast í 2023 og í 2024 og 2025 ávikavist 21 mió. kr. og 4 mió. kr.

Við at rinda 15 mió. kr. í 2023 verður tilsvarendi minni at gjalda í 2024 og 2025.

Mælt verður til, at henda eykajáttan í 2023 (15 mió. kr.) verður fíggjað við lántøku, sum fevnir um bæði bygging av húsarhaldsskúla (9 mió. kr.) og lendisarbeði í samband við hotellbygging (6 mió. kr.). Fyrisitingin mælir til, at lendisarbeðið í samband við hotellið verður rindað til hotelfelagið heldur enn at gera eina afturgjaldsavtalu. Sáttmáli verður gjørdur í næstum við hotelfelagið um lendisarbeðið, har meginreglan er, at rindað verður fyri framt arbeiði. Hetta er ein betri samráðingarstøða enn leisturin við afturgjaldsavtalu.

Klaksvíkar býráð játtaði í 2019 21 mió. kr. til bygging av húsarhaldsskúla. Neyðugt er, at Klaksvíkar kommuna rindar sín lutfalspart í ár (sí mál 21/01377-20).

Upphæddirnar í 2024 og 2025 verða at seta av í fíggjarætlanunum 2024 og 2025.

Sum kunnugt er nettoskuldin í dag oman fyri loyvda skuldarmarkið, og tí skal landsstýrið góðkenna hesa lántøku.

Lógargrundarlag:

Kommunulógin § 43.

Fíggjarligar avleiðingar:

Fíggjarætlanin 2023 javnvigar við 78 tkr. og við eykajáttanini fer fíggjarætlanin at vísa 15 mió. kr. í halli.

Hetta kemur afturat eykajáttanum, sum vórðu samtyktar í mars (9,8 mió. kr.), og eru hesar fíggjaðar við láninum, sum bleiv upptikið í januar (40 mió. kr.).

Tilmæli:

Mælt verður fíggjarnevndini til at taka undir við tilmælinum um, at fyrisitingin arbeiðir víðari við at útvega gjaldføri til at rinda partin hjá Klaksvíkar kommunu til bygging av húsarhaldsskúlanum á 9 mió. kr í 2023 og 6 mió. kr til lendisarbeði í samband við bygging av nýggjum hotelli í miðbýnum. Biðið verður um undirtøku fyri at biðja peningarstovnar um tilboð upp á 15 mió. kr. til hesar báðar verkætlanirnar.

Fíggjarnevndin 24. apríl 2023:

Nevndin er samd um, ikki at taka eitt lán, men at brúka peningin frá søluni av lendi til verkætlanirnar og annars finna rest fíggjina innan verandi fíggjarætlan.

Klaksvíkar Býráð 27. apríl 2023:

Atkvøtt varð um soljóðandi tilmæli frá Karl Johansen, borgarstjóra: “*Vísandi til fíggjarnevndarsamtykt, dagfest 24. apríl 2023, verður mælt býráðnum til at samtykkja at veita eykajáttan á tilsamans 15 mió. kr.*



til partin hjá Klaksvíkar kommunu til bygging av nýggjum húsarhaldsskúla og til lendisarbeði í samband við hotellbygging í miðbýnum. Eykajáttanin verður fíggað við sølu av lendi og tøkum peningi”; tað varð einmælt samtykt.

Klaksvíkar Býráð 25. maj 2023:

Tilmælið frá Býráðnum 27. apríl 2023 einmælt samtykt við seinnu viðgerð.

FRAMMANFYRI STANDANDI MÁL ERU VIÐGKØRD Á ALMENNUM FUNDI**49/23****22/00137-3 Tilmæli um at samtykkja leigusáttmála**

Fundurin lokin kl. 20:15