Klaksvíkar kommuna, Miðbýarøkið
Serstøk byggisamtykt E1
Kortskjal 1

(ljósablátt)	1, 6, 10, 15, 23	7 m - 13 m
(ljósarósareytt)	2, 3, 5	10 m - 16 m
(fjólublátt)	4	4 m
(reytt)	16	5 m
(appelsín)	8	5 m - 7 m
(ljósagrønt)	21	16 m
(gult)	9, 17, 20, 22	7,5 m
(rósareytt)	14	13 m
(grønt)	11	18 m - 22 m

Broytt sambært fráboðaðari góðkenning dagf. 2. okt. 2023

Øki A, torgið,
miðstaðarendamál

Øki B, handil,
skrivstovur og almenn endamál

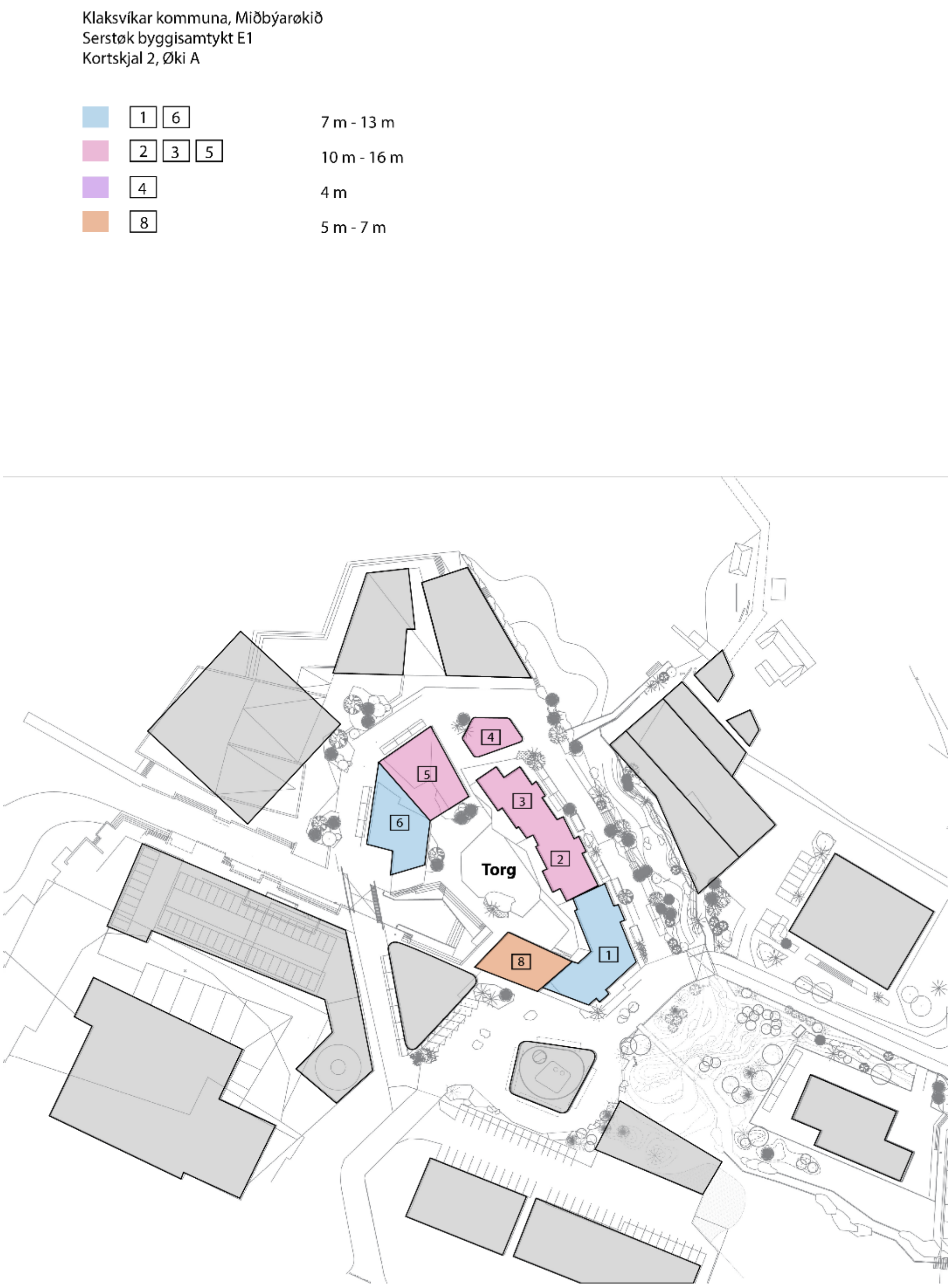
Øki C,
mentanar-og almenn endamál og
hotellvirksemi

Øki D,
parkerings-, tøkni- og almenn endamál

Serstøk byggisamtykt fyri miðøki E1
Økið, Serstaka byggisamtyktin E1 er galdandi fyri í Klaksvík

Serstøk byggisamtykt, Miðbýur E1

Kortskjal 2

Miðstaðarøki til blandaða vinnu-, mentanar-, stovns- og íbúðabygging		
øki: nr. og stað	E1, Øki A (byggiøki 1-6,8) Torgið, miðstaðar- og íbúðaendamál.	
nýtsla:	handil, matstovur og onnur útvend vinna	Ja, sum umhvørvisflokkur 1 og 2
	skrivstovur	Ja, tó ikki á veghædd
	almennir stovnar	Ja, tó skal veghædd hava útvent virksemi
	mentanarbygging	Ja , tó má veghædd hava útvent virksemi
	miðstaðarbygging	Ja

Broytt sambært fráboðaðari góðkenning dagf. 2. okt. 2023

Serstøk byggisamtykt, Miðbýur E1

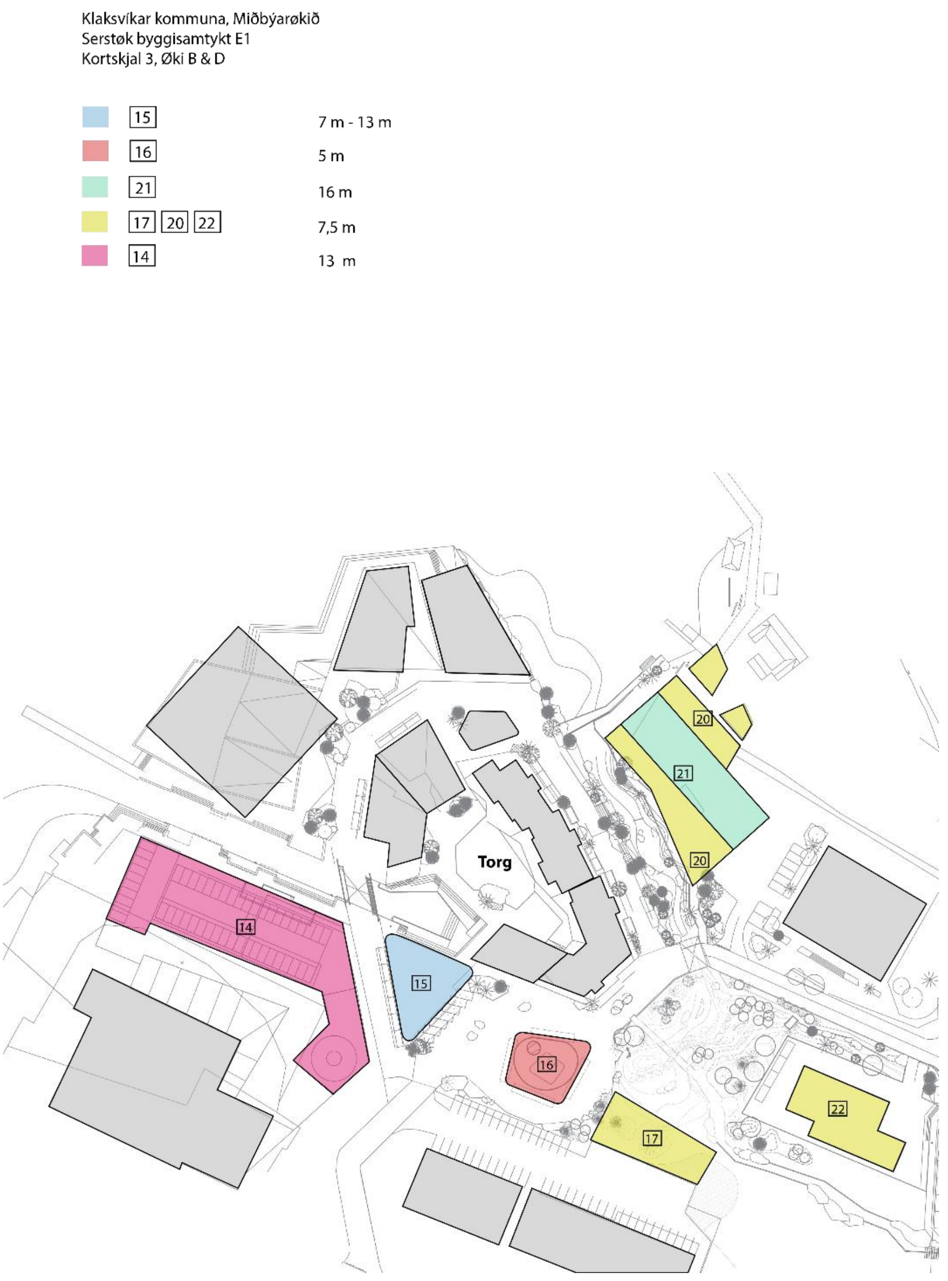
Kortskjal 2

Á økinum kann byggjast	samanbygd lág bygging	Ja
	høg bygging - blokkar	Ja
byggingin	grundøkjavídd	Í mesta lagi sum mynd fyri byggiøki 1 – 8 á kortskjali 1
	ábygging í %	Í mesta lagi sum byggiøki 1 - 8 á kortskjali 1
	bygningshædd til møn í mun til veghædd	Prinsipp fyri hæddir á bygningum runt Torgið, sum bilag 3 og kortskjal 1 fyri mest loyvdu hædd. Bygningar skulu tillagast í mun til sólarljós á Torginum
	byggiøki 1, 6	Mesta hædd 13 metrar, yvirgrind móti Torgi 7 metrar
	byggiøki 2, 3 og 5	Mesta hædd 16 metrar, yvirgrind móti Torgi 10 metrar
	byggiøki 4	Mesta hædd 4 metrar
	byggiøki 8	Mesta hædd 7 metrar, yvirgrind móti Torgi 5 metrar
	byggilinja til mark til grannabygging	Byggjast kann í mark, tó bert sambært heildarætlan fyri økið í kortskjali 1
	byggilinja til mark til veg	Byggjast kann í mark móti vegi og granna, tó bert sambært heildarætlan fyri øki í kortskjali 1
fríøki	fríøki (í minsta lagi)	Torgið og Fjørutrappa sambært heildarætlan
ferðsla og parkering	parkering	Víst verður til bilag 5, sum vísir stutttíðar- og langtíðarparkering á Miðbýarøkinum

Broytt sambært fráboðaðari góðkenning dagf. 2. okt. 2023

Serstøk byggisamtykt, Miðbýur E1

Kortskjal 3

Miðstaðarøki til blandaða vinnu-, mentanar-, stovns- og íbúðabygging		
øki: nr. og stað	E1, Øki B Handil, skrivstovur og almenn endamál (byggiøki 15-22)	
øki: nr. og stað	E1, Øki D Parkerings-, tøkni- og almenn endamál (byggiøki 14)	
nýtsla:	handil, matstovur og útvend vinna	Ja, sum umhvørvisflokkur 1 og 2
	skrivstovur	bert í avmarkaðan mun
	almennir stovnar	Ja, veghædd útvent virksemi
	mentanarbygging	Ja

Broytt sambært fráboðaðari góðkenning dagf. 2. okt. 2023

Serstøk byggisamtykt, Miðbýur E1

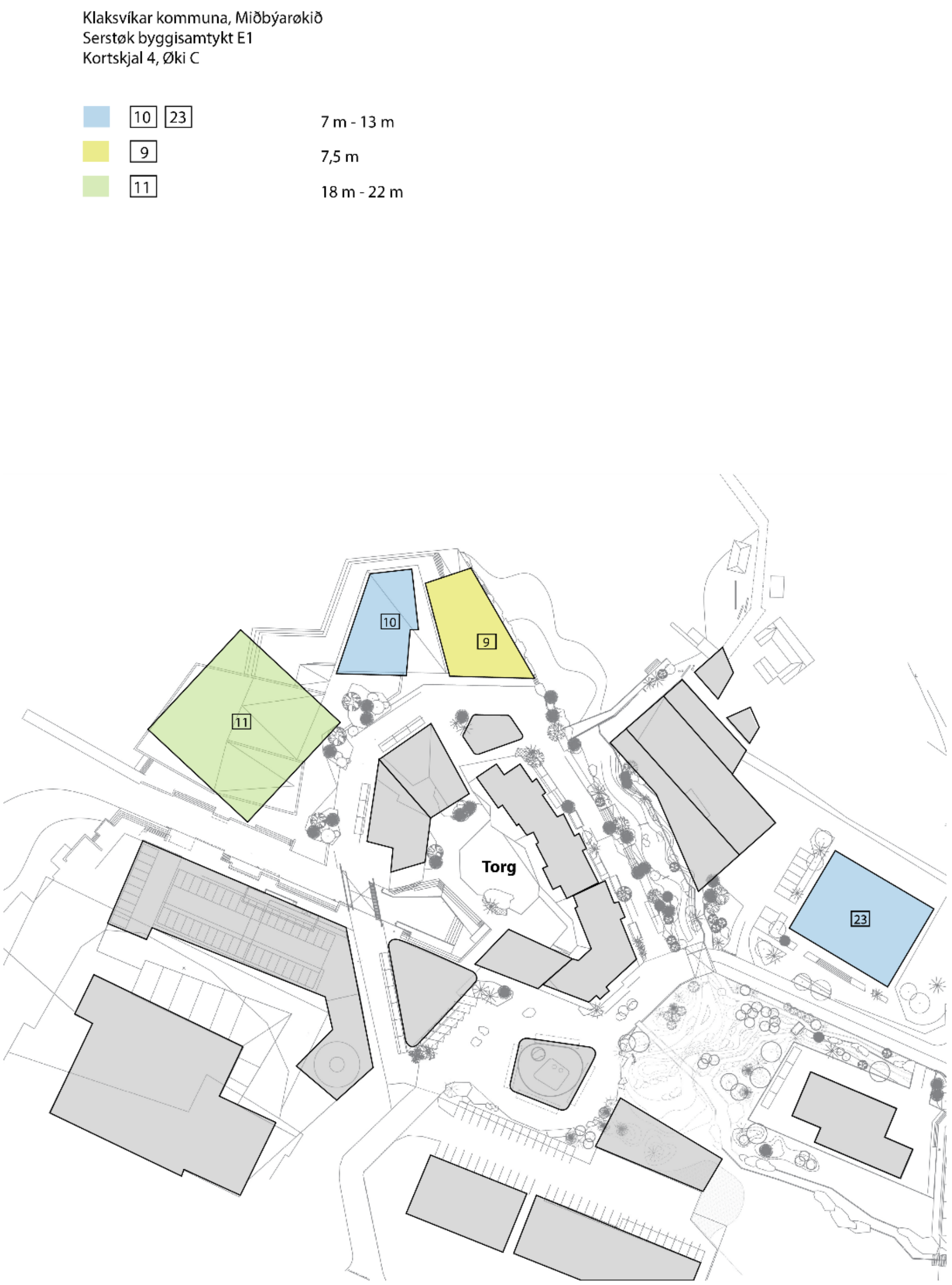
Kortskjal 3

	farstøð	Ja, á byggiøki 16
	parkeringshús	Ja, á byggiøki 14, omanfyri veghædd
á økinum kann byggjast	miðstaðarbygging	Ja
	samanbygd lág bygging	Ja
	høg bygging - blokkar	Ja
byggingin	grundøkjavídd	Í mesta lagi sum mynd fyri byggiøki 14 – 22 á kortskjali 1
	ábygging í %	Í mesta lagi sum mynd fyri byggiøki 14 – 22 á kortskjali 1
	bygningshædd til møn í mun til veghædd	Prinsipp fyri hæddir á bygningum í øki B, sum intentiónir í vinnarauppskot, bilag 1, og kortskjal fyri mest loyvdu hædd
	byggiøki 14	Mesta hædd 13 metrar
	byggiøki 15	Mesta hædd 13 metrar, yvirgrind móti Torgi 7 metrar
	byggiøki 17,20 og 22	Mesta hædd 7,5 metrar
	byggiøki 16	Mesta hædd 5 metrar
	byggiøki 21	Mesta hædd 16 metrar
	byggilinja til mark til grannabygging	Byggjast kann í mark, tó bert sambært heildarætlan fyri økið í kortskjali 1
	parkering	Víst verður til bilag 5, sum vísir stutttíðar- og langtíðarparkering á Miðbýarøkinum

Broytt sambært fráboðaðari góðkenning dagf. 2. okt. 2023

Serstøk byggisamtykt Miðbýur E1

Kortskjal 4

Miðstaðarøki til blandaða vinnu-, mentanar-, stovns- og íbúðabygging. Hotellvirksemi		
øki: nr. og stað	E1, Øki C Mentanar- og almenn endamál og hotellvirksemi	
nýtsla:	handil, matstovur og onnur útvend vinna	Ja, sum umhvørvisflokkur 1 og 2
	skrivstovur	Ikki í veghædd og bert í avmarkaðan mun
	almennir stovnar	Ja, tó skal veghædd hava útvent virksemi
	mentanarbygging	Ja
	hotell	Ja

Broytt sambært fráboðaðari góðkenning dagf. 2. okt. 2023

Serstøk byggisamtykt Miðbýur E1

Kortskjal 4

á økinum kann byggjast	miðstaðarbygging	Ja
	samanbygd lág bygging	Ja
	høg bygging - blokkar	Ja
byggingin	grundøkjavídd	Í mesta lagi sum kortskjal 1 fyri øki 9, 10, 11 og 23
	ábygging í %	Í mesta lagi sum kortskjal 1 fyri øki 9, 10, 11 og 23
	bygningshædd til møn í mun til veghædd	Sí kortskjal 1 fyri mest loyvdu hædd. Bygningar skulu fylgja intentiónum í vinnarauppskoti fyri Miðbýarøkið
	byggiøki 9	Mesta hædd 7,5 metrar
	byggiøki 10	Mesta hædd 13 metrar, yvirgrind móti Torgi 7 metrar
	byggiøki 11	Mest loyvda hædd 18 metrar. Loyvt er at byggja bygninglut til uppihald omanfyri 18 metrahædd. Tó ikki hægri enn 22 metrar og ikki størri enn 45 m2
	byggiøki 23	Mesta hædd 13 metrar, yvirgrind móti Torgi 7 metrar
	byggilinja til mark til veg	Byggjast kann í mark móti vegi og granna, tó bert sambært heildarætlan fyri økið í kortskjali 1
fríøki	fríøki (í minsta lagi)	Pláss sunnanfyri byggiøki og millum byggiøki
ferðsla og parkering	parkering	Víst verður til bilag 5, sum vísir stutttíðar- og langtíðarparkering á Miðbýarøkinum

Broytt sambært fráboðaðari góðkenning dagf. 2. okt. 2023