

SERSTÖK BYGGISAMTYKT FYRI E1 MIÐBÝIN

Við heimild í 4. stk. 1, í lögtingslóg nr. 13 frá 21. maí 1954 um býarskipanir og byggisamtyktir við seinni broytingum, verður ásett:

ØKIÐ SAMTYKTARINNAR

§ 1. Økið, ið Serstaka Byggisamtyktin er galdandi fyri, er avmarkað, sum sýnt er á viðfesta kortskjali 1, í Klaksvík og umfatar byggifeltini 1-11 og 15-23, sum eru víst á kortskjølum nr. 2, 3 og 4 fyri økini A, B og C og í miðbýnum í Klaksvík.

Stk. 1. Stødd av byggifeltum og felagsøkjum og mest loyvda hædd á bygningum, sum er sýnt á viðfesta kortskjali 1, kann verða regulerað í sambandi við matrikulering.

FRÁGREIÐING UM ØKIÐ

§ 2. Blandað miðstaða- og bústaðaendamál

Stk. 2. Ætlanin við hesi byggisamtykt er at skipa bygging, uppihald, parkering v.m. í Miðbýnum og Miðbýarøkinum, ið er ætlað at verða framtíðar miðbýur í Klaksvík.

Stk. 3. Alt økið liggur í Almennu byggisamtyktini E1 fyri Klaksvíkar kommunu, ið er lagt til integreraða bústaða- og miðstaðabygging, har loyrt er at hava handlar, smáhandverk og minni virki, skrivstovur, mentan, stovnar, samkomuhús, heilubótarhøli og tilíkt, ið samsvarar við umhvørvisflokk 1 og 2 fyri vinnustykki í Klaksvíkar kommunu.

Stk. 4. Vegghædd skal verða til í tættvernda nýtslu (handil, matstovu o.t.), ið almenningurin hevur atgongd til. Tó kann partur av vegghædd (í mesta lagi 20 % fyri hvørt matrikul) verða til starvsfólkahøli og viðurskiftir annars. Vegghædd í øki A, skal hava atgongd frá bæði vegi og frá Torginum.

Stk. 5. Bygging í økinum fyri E1, ið er avmarkað í kortskjali 1, verður framd við høvuðsintentiónum frá Vinnarauppskotinum og dómsnevndarálitinum fyri Miðbýin sum fyrimynd. Vinnarauppskot er viðheft sum bilag nr. 1 og dómsnevndarálit er bilag nr. 2.

Stk. 6. Bygging í økinum fyri Serstöku Byggisamtyktina, skal tryggjast soleiðis, at skap á bygningum og fasadam móti Torginum, skulu stuðla einum tættleika og klimatiskum fortreytum, sambært vinnarauppskoti bilag nr. 1.

Stk. 7. Bygging skal gerast á burðardyggum grundarlagi, ið stuðlar uppihaldi í vardum umhvørvum og Shared Space prinsippum í mun til gangandi, súkklandi, koyrandi og parkering í Miðbýarøkinum.

Stk. 8. Bygging móti kanal á vestursíðu, skal byggjast sum kanalgøta, sí bilag 1.

Stk. 9. Bygningar skulu hava bygningslutir, ið geva partvís (1,5m) skjól yvir fortov og Torgið, víst í prinsippskurði bilag 3 og í kortskjali 1.

NÝTSLA ØKISINS

§ 3. Økið skal nýtast til virki og stovnar, ið eru flokkað í umhvørvisflokk 1 og 2, har tað verður mett ráðiligt av býráðnum. Harafturat kann økið nýtast til búðstaðir.

Stk. 2. Funktiónirnar, ið økið er kannað til, eru t.d. skúlar, stovnar, mentanarhús, skrivstovur, tænaðstuvirki, farstøð, handlar, gistingarhús, mat- og skeinkistøð v.m. og búðstaðir.

Stk. 3. Skrivstovur og tænaðstuvirki kunnu m.a. verða:

1. -Smásøluhandlar, matstovur, hotel, smærri hondverksvirksemi og smærri verkstøð
2. -Í sambandi við skrivstovur kann eisini verða lættari framleiðsluvirksemi.
3. -Almennir stovnar sum skúlar, barnagarðar og sambýli av ymiskum slag.
4. Fritíðarvirksemi, so sum høli til ítróttarvirksemi, áhugafeløg o.a.

Stk. 4. Tá byggiloyvi skal gevast innan økið hjá hesi byggisamtøki, skal byggivaldið meta um, hvørt nýtlan og tær funktiónir, ið nevndar eru í hesi grein, eru býttar á hóskandi hátt í økinum. Fyri at tryggja eitt hóskandi býti, kann byggivaldið tí seta sum treyð fyri byggiloyvinum, at ávís nýtsla ella funktión eftir ítøkiligari meting skal verða, ella at ávís nýtsla ella funktión ikki kann verða. Nýtsla skal verða sambært umhvørvisflokki 1 – 2 fyri Klaksvíkar Kommunu.

BYGGING, STØDD, STAÐSETING OG SMÍÐ HÚSANNA

§ 4. Tað kann bert byggjast innan fyri byggifeltini, og skal øll bygging byrja við markinum ímóti høvuðsvegi og annars sum víst í kortskjølum 1 - 4 fyri grundøkini í Miðbýnum.

Stk. 2. Mest loyvda bygging er ásett við staðseting og hæddaráseting fyri hvørt byggifelt sær í kortskjali 1 - 4 og annars í túsíð við vinnarauppskot bilag 1 og prinsippskurð bilag 3.

Stk. 3. Hús mugu ikki vera bygd hægri enn ásett er í kortskjali 1, fyri hvørt einstakt byggifelt.

Stk. 4. Kjallarahædd, ið er undir veghædd, kann í ávísnum økjum byggjast, í samráð við byggivaldið, tá endamálið er at fáa meira parkering og goymslu.

Stk. 5. Veghædd skal verða til útatvenda nýtslu (handil, matstovur o.t.). Hesin parturin er niðasta hædd av bygningum ímóti Torginum og annars sum tilskilað í viðheftu kortskjølum 1 - 4 og bilag 3, ið vísir prinsippskurð fyri bygning millum Torgið og vegin.

Stk. 6. Ovasta hæddin í bygningum, sum eru 3 hæddir ella hægri, skal verða nýtt til bústað.

Stk. 7. Byggingin skal haldast innan fyri ásettu treytirnar í hvørjum einstøkum byggifelti. Sí treytir í viðfestu kortskjølum 1 - 4 fyri hvørt byggifeltið í øki A, rundan um Torgið og B og C.

ÚTSJÓND HÚSANNA

§ 5. Þll bygging í økinum, sum byggisamtyktin fevnir um, skal gerast í samráð við byggifultrúan.

Stk. 2. Kommunan skilar sær rætt til at seta krøv til útsjónd av bygningum í sambandi við út- og umbygging ella nýbygging. Serliga skal Torgið og síður móti Torginum gerast í samráð við byggivaldið og við atlitið til Kappingina um Miðbýin í Klaksvík, Vinnarauppskotið bilag 1 og 2.

Stk. 3. Kommunan skilar sær rætt til at krevja skikkaðan ráðgeva at tekna bygningar fyri alt økið, ið er umfatað av hesi serstøku byggisamtykt.

BYGGIMYNDUGLEIKI OG ÁTALURÆTTUR

§ 6. Byggimyndugleiki og átalurættur eru sambært hesi byggisamtykt hjá Klaksvíkar býráð einsamøllum.

UNDANTAKSLOYVI FRÁ BYGGISAMTYKTINI OG BROYTINGAR

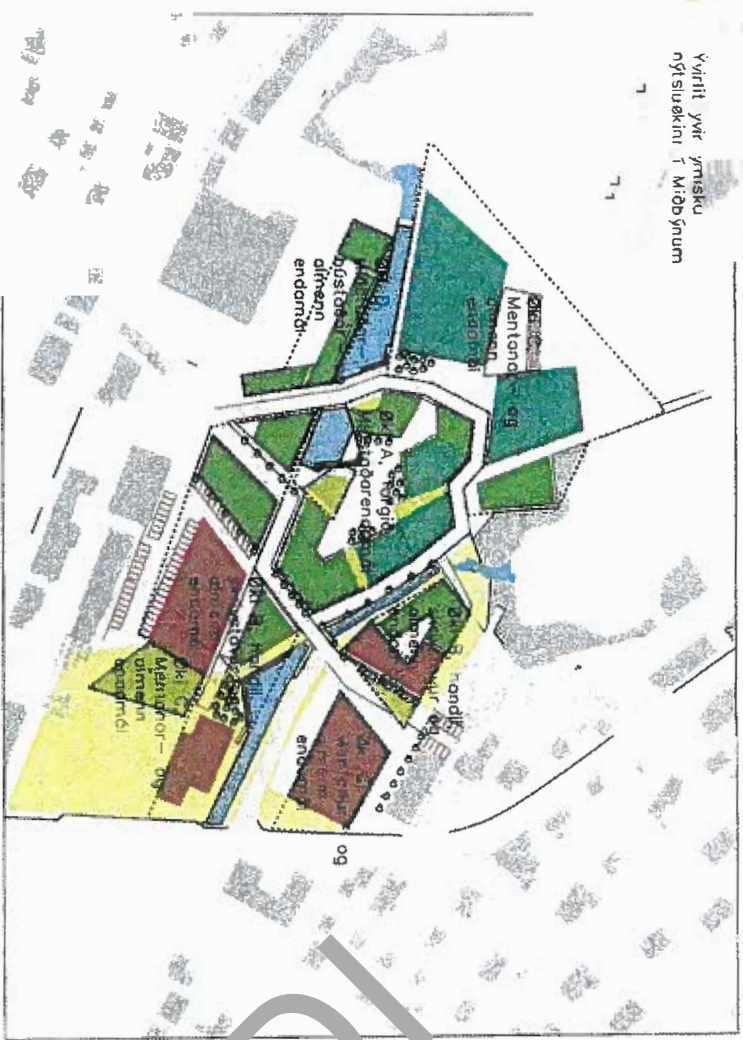
§ 7. Smávegis lættar frá reglunum í hesi byggisamtykt um byggivaldið geva loyvi til, um so er, at dāmur á økinum, sum byggisamtyktin roynir at skapa ella varðveita, ikki verður broyttur av teirri orsök.

Stk. 2. Broytingar í byggisamtyktini kunnu verða gjørdar eftir samtykt býráðsins og góðkenning landsstýrisins eftir reglum um samtykt og góðkenning av nýggjum byggisamtyktum.

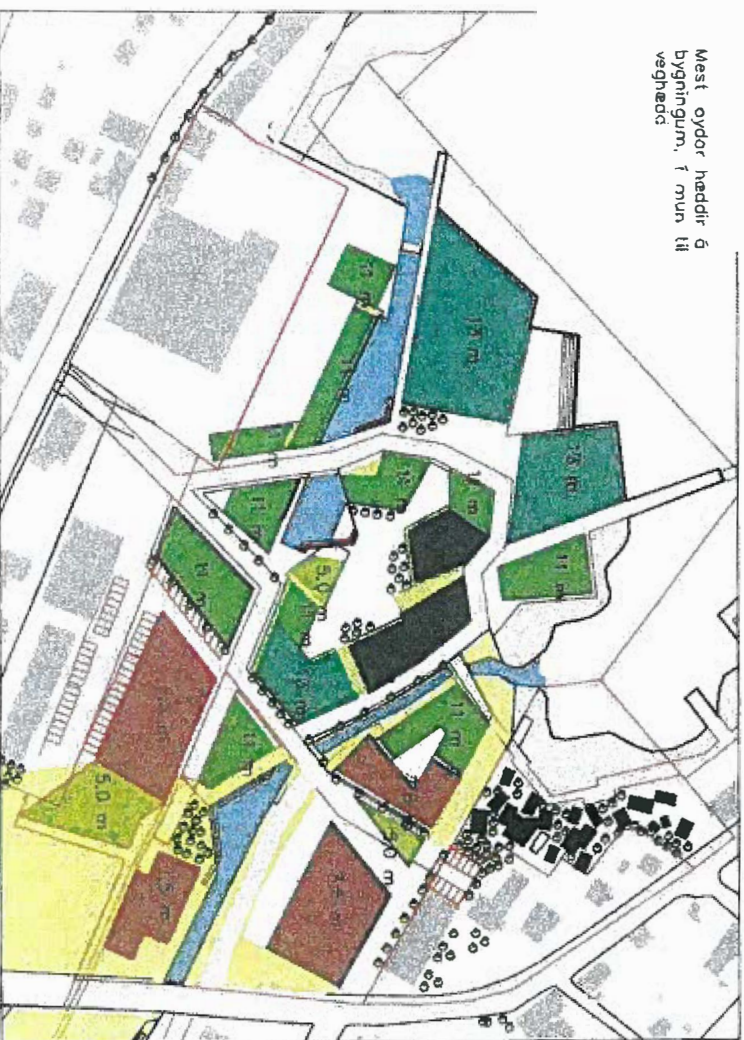
FISHIMÁLARÁÐIÐ

INNLENDISMÁLARÁÐIÐ	
Mál nr.:	13/00809
Góðkent:	18/3-2014
Dagfesting:	18/3-2014
Váttað:	H. Poulsson

Klaksvíkar kommuna, Miðbýarøki
 Serstøk byggisamtýkt E1
 Kortskjal 1



Virtili yvir ymisku
 nýtslukini í Miðbýnum



Mest oyður hæddir á
 byggingum, í mun til
 veghædd


Øki, Serstøka
 byggisamtýktin E1 er
 gildandi fyri í
 Klaksvík



Serstøk byggisamtýkt fyri Miðbý: E1
 Kortskjal 1, Dagfesting 29.11.2012
 Måt 1:500, 1:1000


Serstök Byggisamtykt Miðbýur E1

Kortskjal 2

<p>Miðstaðarøki til blandaða vinnu-, mentanar-, stovns og íbúðarbygging</p>		
<p>Øki: nr. og stað</p>	<p>E 1, Økið A Torgið, miðstaðar- og íbúðarendamál</p>	
<p>nýtsla:</p>	<p>handil, matstovur og önnur útatvend vinna skrivstovur almennir stovnar mentanarbygging</p>	<p>Já sam umhvervisflokkur 1 og 2 Já, tó ekki á veghædd Já, tó skal veghædd hava útatvent virksemin Já, tó má veghædd hava útatvent virksemin</p>
<p>á økinum kann byggjast</p>	<p>miðstaðarbygging samanbygð lágbygging høg bygging í blokkar</p>	<p>Ja Ja Ja</p>
<p>byggingin</p>	<p>gruindæknidædd ábygging í % bygningshædd til mún í mun til veghædd, sí Kortskjal 1 og bilag 1 Byggiðki 1, Byggiðki 2, 3 og 4 Byggiðki 5, 6 og 8 Byggiðki 7 byggilinja til mark til grannabygging byggilinja til mark til veg smogur millum byggjðki</p>	<p>Í mesta lagi, sum mynd fyrir byggjðki 1 – 8 á kortskjali 1 Í mesta lagi sum byggjðki 1 - 8 á kortskjali 1 Prinsipp fyrir hæddir á bygningum runt Torgið, sum bilag 3 og kortskjal 1 fyrir mest loyvdu hædd. Bygningar skulu tillagast í mun til sólarljós á Torginum. Mesta hædd 13 metur, yvirgrind móti Torgi 7 metur Mesta hædd 16 metur, yvirgrind móti Torgi 10 metur Mesta hædd 11 metur, yvirgrind móti Torgi 5 metur Mesta hædd 5 metur Byggjast kann í mark, tó bert sambært heildarætlan fyrir øki í kortskjali 1 Byggjast kann í mark móti vegi og granna, tó bert sambært heildarætlan fyrir øki í kortskjali 1 Smogur kunnu ekki byggjast í veghædd</p>
<p>fríøki</p>	<p>fríøki (í minsta lagi)</p>	<p>Torgið og Fjörutrappa sambært heildarætlan</p>
<p>ferðsla og parkering</p>	<p>parkeringskrav parkeringskrav á eignum øki</p>	<p>Parkering verður staðsett fyrir störrri øki, ið svarar til bygd øki, sambært heildarætlan. Parkering verður staðsett fyrir störrri náúrliga avmarkað øki, ið svarar til nýtslu og stödd.</p>


Serstök Byggisamtykt Miðbýur E1

Kortskjal 3

<p>Miðstaðar-øki til blandaða vinnu-, mentanar-, stovns og íbúðarbygging</p>		
<p>Øki: nr. og stað</p>	<p>E 1, Økið B Handil, skrivstofur og almenn endamál.</p>	
<p>nýtsla:</p>	<p>handil, matstovur og útatvend vinnu</p>	<p>Ja, sum umhvörvisflokkur 1 og 2</p>
	<p>skrivstofur</p>	<p>bert í avmarkaðan mun</p>
	<p>almennir stovnar</p>	<p>Ja, veghædd útatvent virksemin</p>
	<p>mentanarbygging</p>	<p>Ja</p>
	<p>Serstöð</p>	<p>Bert möguleg á byggðki 16, 17, 20 og 22</p>
<p>á økinum kann byggjast</p>	<p>miðstaðarbygging</p>	<p>Ja</p>
	<p>samanbygd lág bygging</p>	<p>Ja</p>
	<p>høg bygging - blokkar</p>	<p>Ja</p>
<p>byggingin</p>	<p>grundøkjavidd</p>	<p>Í mesta lagi, sum á kortskjali 1 fyri byggðki 15, 16, 17, 19, 20, 21 og 22</p>
	<p>ábygging í %</p>	<p>Í mesta lagi sum á kortskjali 1 byggðki 15 – 17 og 19 – 22 á</p>
	<p>bygningshædd til mæn í mun til veghædd, sí Kortskjal 1 og bilag 1</p>	<p>Prinsipp fyri hæddir á bygningum í øki B, sum intentionir í Vinnarauppskot ,bilag 1, og kortskjal 1 fyri mest loyvdu hædd.</p>
	<p>Byggðki 15, 16, 19 og 21</p>	<p>Mesta hædd 11 metur</p>
	<p>Byggðki 17, 20 og 22</p>	<p>Mesta hædd 7,5 metur</p>
	<p>byggilinja til mark til grannabygging</p>	<p>Byggjast kann í mark, tó bert sambært heildarætlan fyri øki í kortskjali 1</p>
	<p>ferðsla og parkering</p>	<p>parkeringskrav</p>
<p>parkeringskrav á egnum øki</p>		<p>Parkering verður staðsett fyri størri natúrliga avmarkað øki, ið svarar til nýtslu og stödd.</p>

Serstök Byggisamtykt Miðbýur E1

Kortskjal 4

<p>Miðstaðarøki til blandaða vinnu-, mentanar-, stovns og íbúðarbygging</p>		
<p>Øki: nr. og stað</p>	<p>E 1, Økið C Mentanar- og almenn endanál.</p>	
<p>nýtsla:</p>	<p>handil, matstovur og önnur útatvend vinnuskrivstovur</p>	<p>Ja, sum umhvörvisflokkur 1 og 2 Ikki í veghædd og bert í avmarkaðan mun</p>
<p>á økinum kann byggjast</p>	<p>miðstaðarbygging sambærni bygging högbygging - blokkar</p>	<p>Ja Ja Ja</p>
<p>byggingin</p>	<p>grundþokjaviðd ábygging í % bygningshædd til mæn í mun til veghædd, sí Kortskjal 1 og bilag 1 Byggiøki 9 Byggiøki 10 og 11 Byggiøki 18 Byggiøki 23 byggilinja til mark til veg smogur millum byggiøki</p>	<p>Í mesta lagi, sum kortskjal 1 fyrri øki 9,10,11, 18 og 23 Í mesta lagi, sum kortskjal 1 fyrri øki 9,10,11, 18 og 23 Prinsipp fyrri hæddir á bygningum í øki C, sum kortskjal 1 fyrri mest loyvdur hædd. Bygningar skulu fylgja intentiónum í Vinnarauppskoti, bilag 1. Mesta hædd 11 metur Mesta hædd 13 metur Mesta hædd 5 metur, tillagast lendi á Vágsbø og skal byggjast í tráð við Vinnarauppskot, bilag 1 Mesta hædd 7,5 metur Byggjast kann í mark móti vegi og granna, tó bert sambært heildarætlan fyrri øki í kortskjali 1 Smogur og vegir millum byggiøki kunnu ikki byggjast</p>
<p>fríøki</p>	<p>fríøki (í minsta lagi)</p>	<p>Pláss sunnanfyrri byggiøki og millum byggiøki</p>
<p>ferðsla og parkering</p>	<p>parkeringskrav parkeringskrav á egnum øki</p>	<p>Parkering verður staðsett fyrri störrri øki, ið svarar til bygd øki, sambært heildarætlan. Parkering verður staðsett fyrri störrri náttúrliga avmarkað øki, ið svarar til nýtslu og stödd.</p>