SERSTØK BYGGISAMTYKT FYRI E1 MIÐBÝIN

Við heimild í 4, stk. 1, í løgtingslóg nr. 13 frá 21. mai 1954 um býarskipanir og byggisamtyktir við seinni broytingum, verður ásett:

ØKIÐ SAMTYKTARINNAR

§ 1. Økið, ið Serstaka Byggisamtyktin er galdandi fyri, er avmarkað, sum sýnt er á viðfesta kortskjali 1, í Klaksvík og umfatar byggifeltini 1-23, sum eru víst á kortskjølum nr. 2, 3 og 4 fyri økini A, B, C og D og í miðbýnum í Klaksvík.

FRÁGREIÐING UM ØKIÐ

§ 2. Blandað miðstaða- og bústaðaendamál

Stk. 2. Ætlanin við hesi byggisamtykt er at skipa bygging, uppihald, parkering v.m. í Miðbýnum og Miðbýarøkinum, ið er ætlað at verða framtíðar miðbýur í Klaksvík.

Stk. 3. Alt økið liggur í Almennu byggisamtyktini E1 fyri Klaksvíkar kommunu, ið er lagt til integreraða bústaða- og miðstaðabygging, har loyvt er at hava handlar, smáhandverk og minni virki, skrivstovur, mentan, stovnar, samkomuhús, heimabótarhøli og tílíkt, ið samsvarar við umhvørvisflokk 1 og 2 fyri vinnustykki í Klaksvíkar kommunu.

Stk. 4. Veghædd skal verða til útatvenda nýtslu (handil, matstovu o.t.), ið almenningurin hevur atgongd til. Tó kann partur av veghædd (í mesta lagi 20 % fyri hvørt matrikul) verða til starvsfólkahølir og viðurskiftir annars. Veghædd í øki A, skal hava atgongd frá bæði vegi og frá Torginum.

Stk. 5. Bygging í økinum fyri E1, ið er avmarkað í kortskjali 1, verður framd við høvuðsintentiónum frá Vinnarauppskotinum og dómsnevndarálitinum fyri Miðbýin sum fyrimynd. Vinnarauppskot er viðheft sum bilag nr. 1 og dómsnevndarálit er bilag nr. 2.

Stk. 6. Bygging í økinum fyri Serstøku Byggisamtyktina, skal tryggjast soleiðis, at skap á bygningum og fasadum móti Torginum, skulu stuðla einum tættleika og klimatiskum fortreytum, sambært vinnarauppskoti bilag nr. 1.

Stk. 7. Bygging skal gerast á burðardyggum grundarlagi, ið stuðlar uppihaldi í vardum umhvørvum og Shared Space prinsippum í mun til gangandi, súkklandi, koyrandi og parkering í Miðbýarøkinum.

Stk. 8. Bygging móti kanal á vestursíðu, skal byggjast sum kanalgøta, sí bilag 1.

Stk. 9. Bygningar skulu hava bygningslutir, ið geva partvís (1,5m) skjól yvir fortov og Torgið, víst í prinsippskurði bilag 3 og í kortskjali 1.

BROYTINGARUPPSKOT

NÝTSLA ØKISINS

§ 3. Økið skal nýtast til virki og stovnar, ið eru flokkað í umhvørvisflokk 1 og 2, har tað verður mett ráðiligt av býráðnum. Harafturat kann økið nýtast til búðstaðir.

Stk. 2. Funktiónirnar, ið økið er kannað til, eru t.d. skúlar, stovnar, mentanarhús, skrivstovur, tænastuvirki, farstød, handlar, gistingarhús, mat- og skeinkistød v.m. og búðstaðir.

Stk. 3. Skrivstovur og tænastuvirki kunnu m.a. verða:

1. -Smásøluhandlar, matstovur, hotel, smærri hondverksvirksemi og smærri verkstød

2. -Í sambandi við skrivstovur kann eisini verða lættari framleiðsluvirksemi.

3. -Almennir stovnar sum skúlar, barnagarðar og sambýli av ymiskum slag.

4. Frítíðarvirksemi, so sum høli til ítróttarvirksemi, áhugafelóg o.a.

Stk. 4. Tá byggiloyvi skal gevast innan økið hjá hesi byggisamtykt, skal byggivaldið meta um, hvørt nýtslan og tær funktiónir, ið nevndar eru í hesi grein, eru býttar á hóskandi hátt í økinum. Fyri at tryggja eitt hóskandi býti, kann byggivaldið tí seta sum treyt fyri byggiloyvinum, at ávís nýtsla ella funktión eftir ítøkiligari meting skal verða, ella at ávís nýtsla ella funktión ikki kann verða. Nýtsla skal verða sambært umhvørvisflokki 1 - 2 fyri Klaksvíkar kommunu.

BYGGING, STØDD, STAÐSETING OG SNIÐ HÚSANNA

§ 4. Tað kann bert byggjast innan fyri byggifeltini, og skal øll bygging byrja við markinum ímóti høvuðsvegi og annars sum víst í kortskjølum 1 - 4 fyri grundøkini í Miðbýnum.

Stk. 2. Mest loyvda bygging er ásett við staðseting og hæddaráseting fyri hvørt byggifelt sær í kortskjali 1 - 4 og annars í tráð við vinnarauppskot bilag 1 og prinsippskurð bilag 3.

Stk. 3. Hús mugu ikki vera bygd hægri enn ásett er í kortskjali 1, fyri hvørt einstakt byggifelt.

Stk. 4. Kjallarahædd, ið er undir veghædd, kann í ávísum økjum byggjast, í samráð við byggivaldið, tá endamálið er at fáa meira parkering og goymslu.

*Stk. 5. V*eghædd skal verða til útatvenda nýtslu (handil, matstovur o.t.). Hesin parturin er niðasta hædd av bygningum ímóti Torginum og annars sum tilskilað í viðheftu kortskjølum 1 - 4 og bilag 3,
ið vísir prinsippskurð fyri bygning millum Torgið og vegin.

Stk. 6. Ovasta hæddin í bygningum, sum eru 3 hæddir ella hægri, skal verða nýtt til bústað.

Stk. 7. Byggingin skal haldast innan fyri ásettu treytirnar í hvørjum einstøkum byggifelti. Sí treytir í viðfestu kortskjølum 1 - 4 fyri hvørt byggifeltið í øki A, rundan um Torgið og B og C.

BRØYTINGARUPPSKOT

ÚTSJÓND HÚSANNA

§ 5. Øll bygging í økinum, sum byggisamtyktin fevnir um, skal gerast í samráð við byggifultrúan.

Stk. 2. Kommunan skilar sær rætt til at seta krøv til útsjónd av bygningum í sambandi við út- og umbygging ella nýbygging. Serliga skal Torgið og síður móti Torginum gerast í samráð við byggivaldið og við atlitið til Kappingina um Miðbýin í Klaksvík, Vinnarauppskotið bilag 1 og 2.

Stk. 3. Kommunan skilar sær rætt til at krevja skikkaðan ráðgeva at tekna bygningar fyri alt økið, ið er umfatað av hesi serstøku byggisamtykt.

BYGGIMYNDUGLEIKI OG ÁTALURÆTTUR

§ 6. Byggimyndugleiki og átalurættur eru sambært hesi byggisamtykt hjá Klaksvíkar býráð einsamøllum.

UNDANTAKSLOYVI FRÁ BYGGISAMTYKTINI OG BROYTINGAR

§ 7. Smávegis lættar frá reglunum í hesi byggisamtykt kann byggivaldið geva loyvi til, um so er, at dámur á økinum, sum byggisamtyktin roynir at skapa ella varðveita, ikki verður broyttur av teirri orsøk.

Stk. 2. Broytingar í byggisamtyktini kunnu verða gjørdar eftir samtykt býráðsins og góðkenning landsstýrisins eftir reglum um samtykt og góðkenning av nýggjum byggisamtyktum.

BROYTINGARUPPSKOT

Klaksvíkar kommuna, Miðbýarøki
Serstøk byggisamtykt E1
Kortskjal 1

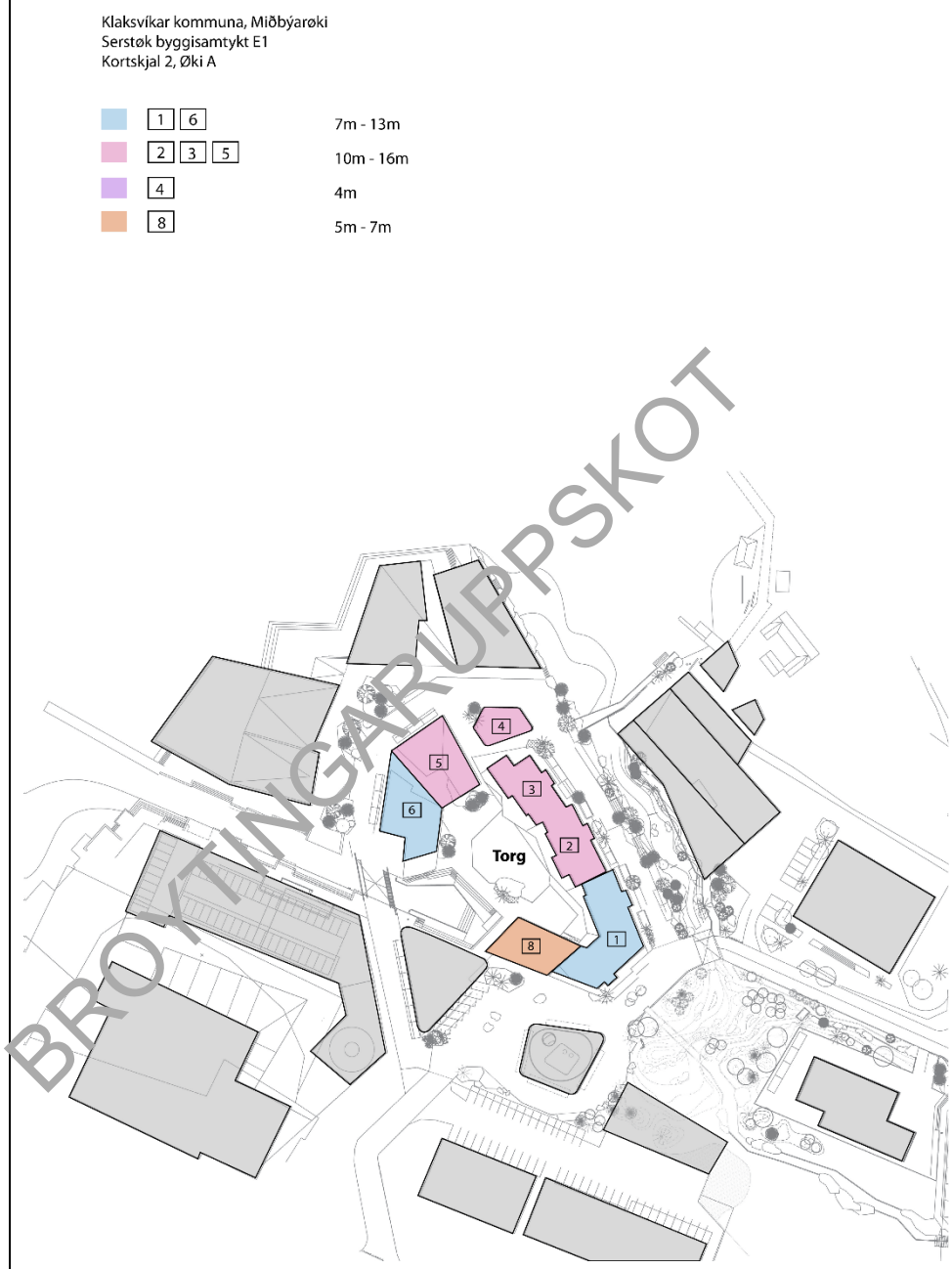
	1 6 10 15 23	7m - 13m
	2 3 5	10m - 16m
	4	4m
	16	5m
	8	5m - 7m
	21	16m
	9 17 20 22	7,5m
	14	13m
	11	5 - 18m

BRÓYTINGARUPPSKOT

Serstøk byggisamtykt fyri Miðøki E1
Økið, Serstaka byggisamtyktin E1 er galdandi fyri í Klaksvík

Serstøk Byggisamtykt Miðbýur E1

Kortskjal 2

Miðstaðarøki til blandaða vinnu-, mentanar-, stovns og íbúðarbygging		
øki: nr. og stað	E 1, Økið A Torgið, miðstaðar- og íbúðarendamál.	
nýtsla:	handil, matstovur og onnur útatvend vinna	Ja, sum umhvørvisflokkur 1 og 2
	skrivstovur	Ja, tó ikki á veghædd
	almennir stovnar	Ja, tó skal veghædd hava útatvent virksemi
	mentanarbygging	Ja , tó má veghædd hava útatvent virksemi
á økinum kann byggjast	miðstaðarbygging	Ja
	samanbygd lág bygging	Ja

Serstøk Byggisamtykt Miðbýur E1

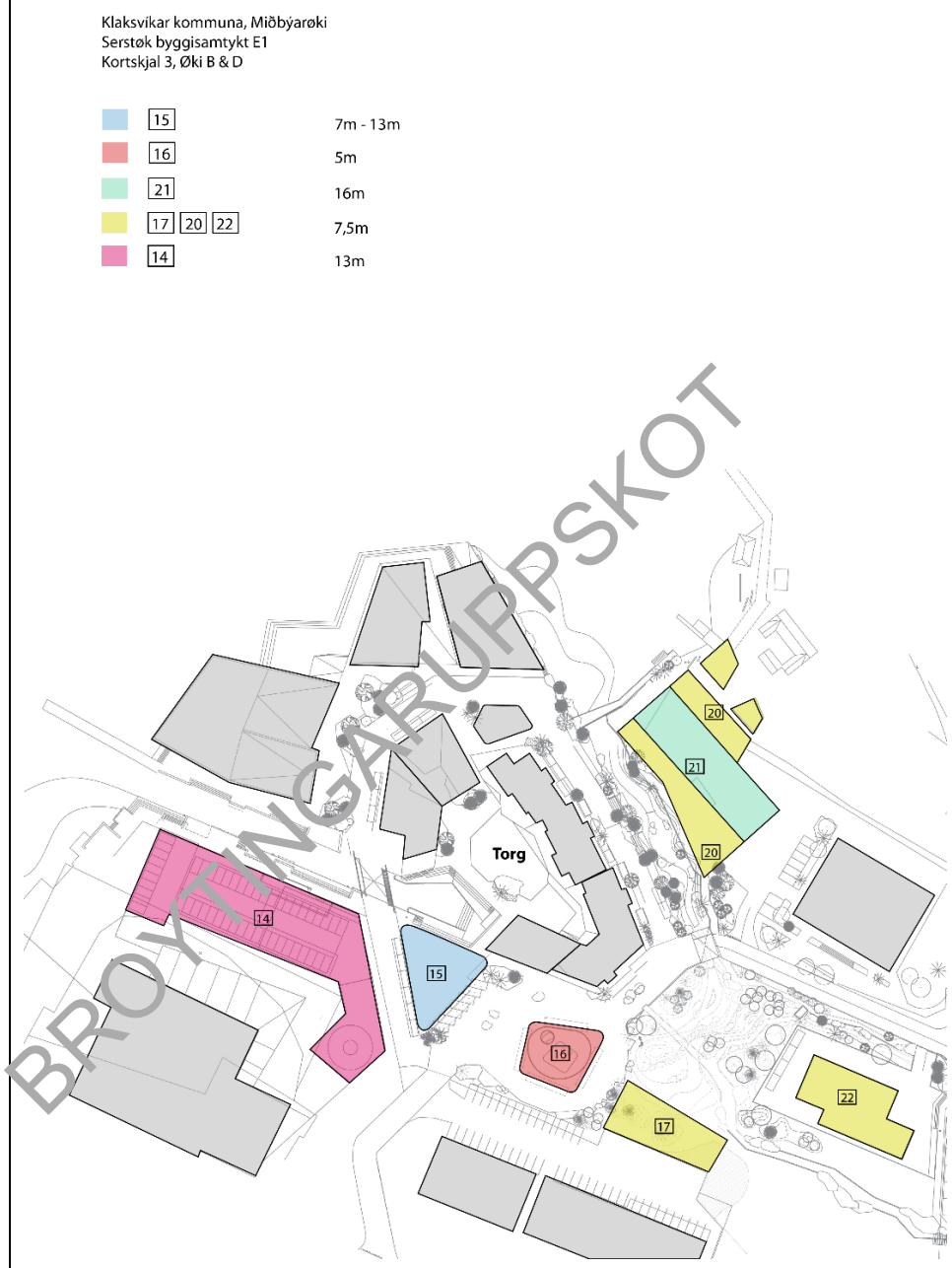
Kortskjal 2

	høg bygging - blokkar	Ja
byggingin	grundøkjavídd	Í mesta lagi, sum mynd fyri byggiøki 1 – 8 á kortskjali 1
	ábygging í %	Í mesta lagi sum byggiøki 1 - 8 á kortskjali 1
	bygningshædd til møn í mun til veghædd	Prinsipp fyri hæddir á bygningum runt Torgið, sum bilag 3 og kortskjal 1 fyri mest loyvdu hædd. Bygningar skulu tillagast í mun til sólarljós á Torginum.
	Byggiøki 1, 6	Mesta hædd 13 metur, yvirgrind móti Torgi 7 metur
	Byggiøki 2, 3 og 5	Mesta hædd 16 metur, yvirgrind móti Torgi 10 metur
	Byggiøki 4	Mesta hædd 4 metur
	Byggiøki 8	Mesta hædd 7 metur, yvirgrind móti Torgi 5 metur
	byggilinja til mark til grannabygging	Byggjast kann í mark, tó bert sambært heildarætlan fyri øki í kortskjali 1
	byggilinja til mark til veg	Byggjast kann í mark móti vegi og granna, tó bert sambært heildarætlan fyri øki í kortskjali 1
Fríøki	fríøki (í minsta lagi)	Torgið og Fjørutrappa sambært heildarætlan
ferðsla og parkering	parkering	Víst verður til Bilag 5, sum vísir stutttíðar- og langtíðarparkering á Miðbýarøkinum.

BROYTINGARUPPSKOT

Serstøk Byggisamtykt Miðbýur E1

Kortskjal 3

<table>
<tr><td>Miðstaðar-øki til blandaða vinnu-, mentanar-, stovns og íbúðar-bygging</td><td colspan="2"> 
</td></tr>
<tr><td>øki: nr. og stað</td><td colspan="2">E 1, Økið B
Handil, skrivstovur og almenn endamál (byggiøki 15-22)</td></tr>
<tr><td>øki: nr. og stað</td><td colspan="2">E 1, Økið D
Parkerings-, tøkni og almenn endamál (byggiøki 14)</td></tr>
<tr><td rowspan="5">nýtsla:</td><td>handil, matstovur og útatvend vinna</td><td>Ja, sum umhvørvisflokkur 1 og 2</td></tr>
<tr><td>skrivstovur</td><td>bert í avmarkaðan mun</td></tr>
<tr><td>almennir stovnar</td><td>Ja, veghædd útatvent virksemi</td></tr>
<tr><td>mentanarbygging</td><td>Ja</td></tr>
<tr><td>farstød</td><td>Ja, á byggiøki 16</td></tr>
</table>

Serstøk Byggisamtykt Miðbýur E1

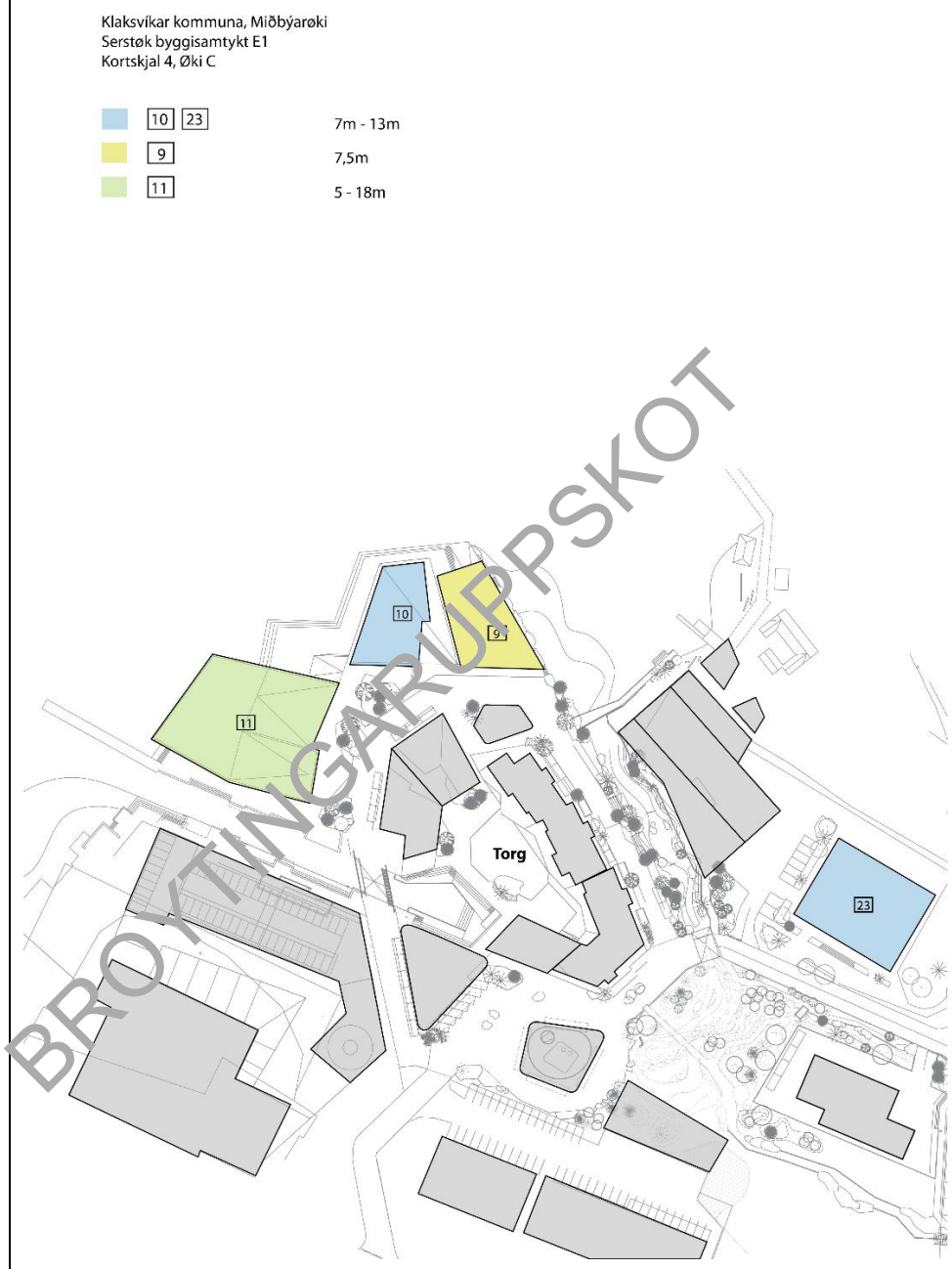
Kortskjal 3

	parkeringshús	Ja, á byggiøki 14, omanfyri veghædd
á økinum kann byggjast	miðstaðarbygging	Ja
	samanbygd lág bygging	Ja
	høg bygging - blokkar	Ja
byggingin	grundøkjavídd	Í mesta lagi, sum mynd fyri byggiøki 14 – 22 á kortskjali 1
	ábygging í %	Í mesta lagi, sum mynd fyri byggiøki 14 – 22 á kortskjali 1
	bygningshædd til møn í mun til veghædd	Prinsipp fyri hæddir á bygningum í øki B, sum intentiónir í Vinnarauppskot, bilag 1, og kortskjal fyri mest loyvdu hædd.
	Byggiøki 14	Mesta hædd 13 metur
	Byggiøki 15	Mesta hædd 13 metur, yvirgrind móti Torgi 7 metur
	Byggiøki 17,20 og 22	Mesta hædd 7,5 metur
	Byggiøki 16	Mesta hædd 5 metur
	Byggiøki 21	Mesta hædd 16 metur
	byggilinja til mark til grannabygging	Byggjast kann í mark, tó bert sambært heildarætlan fyri øki í kortskjali 1
	parkering	Víst verur til Bilag 5, sum vísir stutttíðar- og langtíðarparkering á Miðbýarøkinum.

BROYTINGARUPPSKOT

Serstøk Byggisamtykt Miðbýur E1

Kortskjal 4

<table>
<tr><td>Miðstaðarøki til blandaða vinnu-, mentanar-, stovns og íbúðarbygging</td><td colspan="2"> 

BROYTINGARUPPSKOT</td></tr>
<tr><td>øki: nr. og stað</td><td colspan="2">E 1, Økið C
Mentanar- og almenn endamál.</td></tr>
<tr><td rowspan="4">nýtsla:</td><td>handil, matstovur og onnur útatvend vinna</td><td>Ja, sum umhvørvisflokkur 1 og 2</td></tr>
<tr><td>skrivstovur</td><td>Ikki í veghædd og bert í avmarkaðan mun</td></tr>
<tr><td>almennir stovnar</td><td>Ja, tó skal veghædd hava útatvent virksemi</td></tr>
<tr><td>mentanarbygging</td><td>Ja</td></tr>
<tr><td rowspan="2">á økinum kann byggjast</td><td>miðstaðarbygging</td><td>Ja</td></tr>
<tr><td>samanbygd lág bygging</td><td>Ja</td></tr>
</table>

Serstøk Byggisamtykt Miðbýur E1

Kortskjal 4

	høg bygging - blokkar	Ja
byggingin	grundøkjavídd	Í mesta lagi, sum kortskjal 1 fyri øki 9,10,11, og 23
	ábygging í %	Í mesta lagi, sum kortskjal 1 fyri øki 9,10,11, og 23
	bygningshædd til møn í mun til veghædd	Sí kortskjal 1 fyri mest loyvdu hædd. Bygningar skulu fylgja intentiónum í Vinnarauppskoti fyri Miðbýarøkið.
	Byggiøki 9	Mesta hædd 7,5 metur
	Byggiøki 10	Mesta hædd 13 metur, yvirgrind móti Torgi 7 metur
	Byggiøki 11	Mesta hædd 18 metur, yvirgrind móti Torgi 5 metur
	Byggiøki 23	Mesta hædd 13 metur, yvirgrind móti Torgi 7 metur
	byggilinja til mark til veg	Byggjast kann í mark móti vegi og granna, tó bert sambært heildarætlan fyri øki í kortskjali 1
fríøki	Fríøki (í minsta lagi)	Pláss sunnanfyri byggiøki og millum byggiøki
ferðsla og parkering	parkering	Víst verur til Bilag 5, sum vísir stutttíðar- og langtíðarparkering á Miðbýarøkinum.

BROYTINGARUPPSKOT

Klaksvíkar kommuna, Miðbýarøki
Serstøk byggisamtykt E1
Kortskjal 1

	1 6 10 15 23	7m - 13m
	2 3 5	10m - 16m
	4	4m
	16	5m
	8	5m - 7m
	21	16m
	9 17 20 22	7,5m
	14	13m
	11	5 - 18m

BRÓYTINGARUPPSKOT

Serstøk byggisamtykt fyri Miðøki E1
Økið, Serstaka byggisamtyktin E1 er galdandi fyri í Klaksvík

Klaksvíkar kommuna, Miðbýarøki
Serstøk byggisamtykt E1
Kortskjal 2, Øki A

	1 6	7m - 13m
	2 3 5	10m - 16m
	4	4m
	8	5m - 7m

BRÓYTINGARUPPSKOT

Klaksvíkar kommuna, Miðbýarøki
Serstøk byggisamtykt E1
Kortskjal 3, Øki B & D

15	7m - 13m
16	5m
21	16m
17 20 22	7,5m
14	13m

BRÓYTINGARUPPSKOT

Klaksvíkar kommuna, Miðbýarøki
Serstøk byggisamtykt E1
Kortskjal 4, Øki C

	10 23	7m - 13m
	9	7,5m
	11	5 - 18m

BRÝTINGARUPPSKOT