

SERSTØK BYGGISAMTYKT FYRI E1 MIÐBÝIN

Við heimild í 4, stk. 1, í lógtingslóg nr. 13 frá 21. mai 1954 um býarskipanir og byggisamtyktir við seinni broytingum, verður ásett:

ØKIÐ SAMTYKTARINNAR

§ 1. Økið, ið Serstaka Byggisamtyktin er galdandi fyri, er avmarkað, sum sýnt er á viðfesta kortskjali 1, í Klaksvík og umfatar byggifeltini 1-23, sum eru víst á kortskjølum nr. 2, 3 og 4 fyri økini A, B, C og D og í miðbýnum í Klaksvík.

FRÁGREIÐING UM ØKIÐ

§ 2. Blandað miðstaða- og bústaðaendamál

Stk. 2. Ætlanin við hesi byggisamtykt er at skipa bygging, uppihald, parkering v.m. í Miðbýnum og Miðbýarøkinum, ið er ætlað at verða framtíðar miðbýur í Klaksvík.

Stk. 3. Alt økið liggur í Almennu byggisamtyktini E1 fyri Klaksvíkar kommunu, ið er lagt til integreraða bústaða- og miðstaðabygging, har loyvt er at hava handlar, smáhandverk og minni virki, skrivstovur, mentan, stovnar, samkomuhús, heilsubótarhøli og tilíkt, ið samsvarar við umhvørvisflokk 1 og 2 fyri vinnustykki í Klaksvíkar kommunu.

Stk. 4. Veghædd skal verða til útatvenda nýtslu (handil, matstovu o.t.), ið almenningurin hevur atgongd til. Tó kann partur av veghædd (í mesta lagi 20 % fyri hvørt matrikul) verða til starvsfólkahøilir og viðurskiftir annars. Veghædd í øki A, skal hava atgongd frá bæði vegi og frá Torginum.

Stk. 5. Bygging í økinum fyri E1, ið er avmarkað í kortskjali 1, verður framd við høvuðsintentiónum frá Vinnarauppskotinum og dómsnevndarálitinum fyri Miðbýin sum fyrimynd. Vinnarauppskot er viðheft sum bilag nr. 1 og dómsnevndarálit er bilag nr. 2.

Stk. 6. Bygging í økinum fyri Serstøku Byggisamtyktina, skal tryggjast soleiðis, at skap á bygningum og fasadam móti Torginum, skulu stuðla einum tættleika og klimatiskum fortreytum, sambært vinnarauppskoti bilag nr. 1.

Stk. 7. Bygging skal gerast á burðardyggum grundarlagi, ið stuðlar uppihaldi í vardum umhvørvum og Shared Space prinsippum í mun til gangandi, súkklandi, koyrandi og parkering í Miðbýarøkinum.

Stk. 8. Bygging móti kanal á vestursíðu, skal byggjast sum kanalgøta, sí bilag 1.

Stk. 9. Bygningar skulu hava bygningslutir, ið geva partvís (1,5m) skjól yvir fortov og Torgið, víst í prinsippskurði bilag 3 og í kortskjali 1.

NÝTSLA ØKISINS

§ 3. Økið skal nýtast til virki og stovnar, ið eru flokkað í umhvørvisflokk 1 og 2, har tað verður mettt ráðiligt av býráðnum. Harafturat kann økið nýtast til búðstaðir.

Stk. 2. Funktiónirnar, ið økið er kannað til, eru t.d. skúlar, stovnar, mentanarhús, skrivstovur, tænaðstovur, farstøð, handlar, gistingarhús, mat- og skeinkistøð v.m. og búðstaðir.

Stk. 3. Skrivstovur og tænaðstovur kunnu m.a. verða:

1. -Smásøluhandlar, matstovur, hotel, smærri hondverksvirksemi og smærri verkstøð
2. -Í sambandi við skrivstovur kann eisini verða lættari framleiðsluvirksemi.
3. -Almennir stovnar sum skúlar, barnagarðar og sambýli av ymiskum slag.
4. Frítíðarvirksemi, so sum høli til ítróttarvirksemi, áhugafeløg o.a.

Stk. 4. Tá byggiloyvi skal gevast innan økið hjá hesi byggisamtykt, skal byggivaldið meta um, hvørt nýtlan og tær funktiónir, ið nevndar eru í hesi grein, eru býttar á hóskandi hátt í økinum. Fyri at tryggja eitt hóskandi býti, kann byggivaldið tí seta sum treyt fyri byggiloyvinum, at ávís nýtsla ella funktión eftir ítøkiligari meting skal verða, ella at ávís nýtsla ella funktión ikki kann verða. Nýtsla skal verða sambært umhvørvisflokki 1 – 2 fyri Klaksvíkar kommunu.

BYGGING, STØDD, STAÐSETING OG SNIÐ HÚSANNA

§ 4. Tað kann bert byggjast innan fyri byggifeltini, og skal øll bygging byrja við markinum ímóti høvuðsvegi og annars sum víst í kortskjølum 1 - 4 fyri grundøkini í Miðbýnum.

Stk. 2. Mest loyvda bygging er ásett við staðseting og hæddaráseting fyri hvørt byggifelt sær í kortskjali 1 - 4 og annars í tráð við vinnarauppskot bilag 1 og prinsippskurð bilag 3.

Stk. 3. Hús mugu ikki vera bygd hægri enn ásett er í kortskjali 1, fyri hvørt einstakt byggifelt.

Stk. 4. Kjallarahædd, ið er undir vegghædd, kann í ávísnum økjum byggjast, í samráð við byggivaldið, tá endamálið er at fáa meira parkering og goymslu.

Stk. 5. Vegghædd skal verða til útatvenda nýtslu (handil, matstovur o.t.). Hesin parturin er niðasta hædd av bygningum ímóti Torginum og annars sum tilskilað í viðheftu kortskjølum 1 - 4 og bilag 3, ið vísir prinsippskurð fyri bygning millum Torgið og vegin.

Stk. 6. Ovasta hæddin í bygningum, sum eru 3 hæddir ella hægri, skal verða nýtt til bústað.

Stk. 7. Byggingin skal haldast innan fyri ásettu treytirnar í hvørjum einstøkum byggifelti. Sí treytir í viðfestu kortskjølum 1 - 4 fyri hvørt byggifeltið í øki A, rundan um Torgið og B og C.

ÚTSJÓND HÚSANNA

§ 5. Öll bygging í økinum, sum byggisamtyktin fevnir um, skal gerast í samráð við byggifultrúan.

Stk. 2. Kommunan skilar sær rætt til at seta krøv til útsjónd av bygningum í sambandi við út- og umbygging ella nýbygging. Serliga skal Torgið og síður móti Torginum gerast í samráð við byggivaldið og við atlitið til Kappingina um Miðbýin í Klaksvík, Vinnarauppskotið bilag 1 og 2.

Stk. 3. Kommunan skilar sær rætt til at krevja skikkaðan ráðgeva at tekna bygningar fyri alt økið, ið er umfatað av hesi serstøku byggisamtykt.

BYGGIMYNDUGLEIKI OG ÁTALURÆTTUR

§ 6. Byggimyndugleiki og átalurættur eru sambært hesi byggisamtykt hjá Klaksvíkar býráð einsamøllum.

UNDANTAKSLOYVI FRÁ BYGGISAMTYKTINI OG BROYTINGAR

§ 7. Smávegis lættar frá reglunum í hesi byggisamtykt kann byggivaldið geva loyvi til, um so er, at dámur á økinum, sum byggisamtyktin roynir at skapa ella varðveita, ikki verður broyttur av teirri orsök.

Stk. 2. Broytingar í byggisamtyktini kunnu verða gjørdar eftir samtykt býráðsins og góðkenning landsstýrisins eftir reglum um samtykt og góðkenning av nýggjum byggisamtyktum.