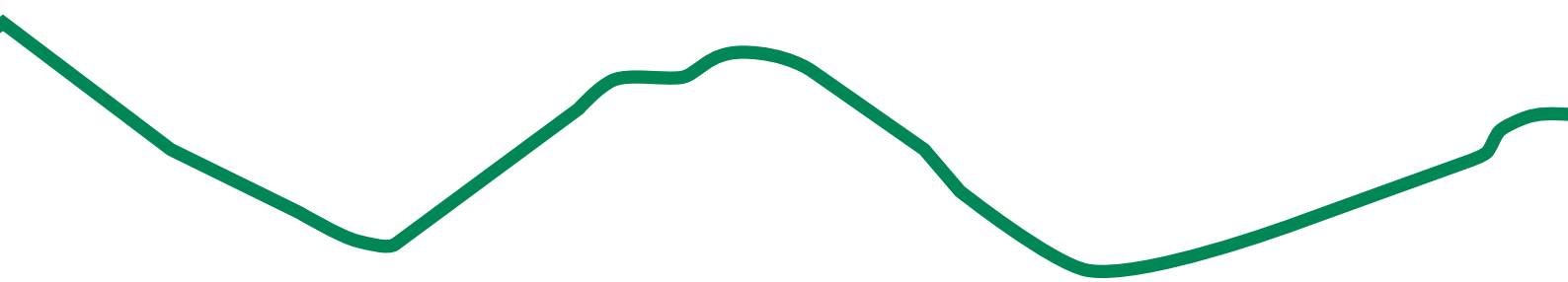
klaksvíkar kommuna

Almenna byggisamtyktin fyri Klaksvíkar kommunu

Almennur ásetingarteksur



Innihaldsyvirlit

s. 2	**1. grein**	**Byggivaldið**
s. 2	**2. grein**	**Økið, sum byggisamtyktin hevur gildi fyri**
s. 3	**3. grein**	**Byggifulltrúin**
s. 3	**4. grein**	**Byggiumsóknir**
s. 3	**5. grein**	**Byggiloyvi og byggiváttan**
s. 3	**6. grein**	**Trygdartiltøk, meðan bygt verður**
s. 3	**7. grein**	**Reglur um gjøld**
s. 4	**8. grein**	**Frárenning**
s. 4	**9. grein**	**Øki til bilstøðlar**
s. 4	**10. grein**	**Útrokning av byggingarstigum**
s. 4	**11. grein**	**Byggingahædd og fráleikar**
s. 5	**12. grein**	**Greiningar av vegi**
s. 5	**13. grein**	**Um at leggja av til og gera vegir**
s. 6	**14. grein**	**Byggilinjur**
s. 7	**15. grein**	**Ymisk loyvi til serliga nýtslu av vegnum**
s. 7	**16. grein**	**Hornaavskurðir og útsýnisøki**
s. 8	**17. grein**	**Avtøka av vegum**
s. 8	**18. grein**	**Girðing út móti vegi**
s. 8	**19. grein**	**Ásetingar um húsabygging.**
s.9	**20. grein**	**Takkvistar og omanljós**
s. 9	**21. grein**	**Útstykking**
s. 9	**22. grein**	**Broytingar í byggisamtyktini**

1. grein
Byggivaldið

1. Byggivaldið í Klaksvíkar Kommunu hevur býráðið við heimild í løgtingslóg nr.13 frá 21. mai 1954 um býarskipanir og byggisamtyktir við seinni broytingum.

2. Byggifulltrúin hevur býráðsins vegna eftirlit við, at byggisamtyktirnar verða hildnar, og umsitur tær.

   Har, ið niðanfyri stendur: byggifulltrúin, er hetta heiti at skilja sum Tekniski Stjórin ella avvarðandi hjálparfólk hjá Tekniska Stjóranum, ið røkir umsitingina.

2. grein
Økið, sum byggisamtyktin hevur gildi fyri

Henda byggisamtykt hevur gildi fyri alla Klaksvíkar Kommunu.

a) Bygging fevnir um nýbygging, umvæling, umbygging, afturatbygging og broyting í nýtslu av bygningum.
b) Bygningar eru bæði bústaðarbygningar og aðrir bygningar, sum verða nýttir til vinnu, fyrisiting, tænastur til almenningin ella frítíðarítriv.
c) Niðurtøka av bygging skal fráboðast kommunala byggivaldinum
d) Bygningar við byggiloyvi, sum er útskrivað áðrenn lógin[1] kom í gildi, eru ikki fevndir av lógini. Hetta er tó ikki galdandi fyri umbygging, umvæling og broyting av nýtslu, um søkt verður um byggiloyvi eftir, at lógin kom í gildi
e) Infrakervi so sum vega- kloakk- og frárenningararbeiði.
f) Áseting av lendisnýtslu
g) Annars verður víst til eina og hvørja tíð galdandi bygningskunngerð.

3. grein
Byggifulltrúin

1. Allar útstykkingar- og byggiumsóknir verða sendar býráðnum, sum síðani beinir tær til byggifulltrúan.

   a. Skal leggja málið fyri býráðið ella avvarandi nevnd býráðsins, tá ið umsóknin ikki beinleiðis kann verða játtað sambært byggisamtyktini, ella málið er víttfevnt ella hevur grundregluligan týdning, við innstilling um hvussu málið kann verða loyst ella um hetta skal noktast frama. Aftan á at málið er viðgjørt í avvarðandi nevnd, skal byggifulltrúin siga umsøkjaranum frá avgerð nevndarinnar (sí tó 3. gr. 4. stk.).

   b. Kann jatta umsóknini, tá ið hon er innan fyri reglurnar í galdandi byggisamtykt og málið í aðramáta ikki er víðfevnt ella hevur grundregluligan týdning (sí a.). Tó skal málið altíð verða lagt fyri avvarðandi nevnd til kunningar**.**

[1] [1]*(Løgtingslóg um at byggja bygningar o.a., sum broytt við løgtingslóg nr. 31 frá 17. mars 2022)*

2. Er í einum máli talan um nýgerð ella umlegging av vegum, bryggjum, vatn-, kloakk-, ella øðrum tekniskum leiðingum, skal ummæli fáast frá Tekniska Stjóranum ella starvsfólki, sum Tekniski Stjórin hevur latið málsøkið at røkja, áðrenn avgerð verður tikin í málinum.

3. Álit frá Teknisku Umsiting skal vera til skjals, áðrenn býráðið (avvarðandi nevnd) tekur avgerð um broytingar ella uppískoyti til hesa byggisamtykt, broytingar í fastsettum byggiøkjum, nýtsla av nýggjum tilfari ella konstruktiónum ella yvirhøvur í málum har avgerðin er hildin at hava serligan ella principiellan týdning.

4. Er talan um smærri frávik ella mál, sum ikki hava prinsipiellan týdning, tekur nevndin avgerð. Um so er, at ein ella fleiri av limunum í nevndini krevja tað, skal málið leggjast fram fyri býráðið til endaliga avgerð.

4. grein
Byggiumsóknir

1. Víst verður til eina og hvørja tíð galdandi bygningskunngerð. (Kap. 1 fyrisitingarligar ásetingar BK17).

2. Tann, sum sendir umsókn inn, hevur ábyrgd av, at tey gjøld, ið rindast skulu sambært 7. gr. verða goldin.

5. grein
Byggiloyvi og byggiváttan

1. Byggiloyvi skal vera skrivligt. Áðrenn byggiloyvi kann verða útskrivað, skal vera sannað at reglurnar í *kunngerð nr. 57 frá 27.apríl 2001 um kommunala byggimálsviðgerð* verða fylgdar.

2. Byggifulltrúin skal verða fráboðaður áðrenn farið verður undir bygging

6. grein
Trygdartiltøk, meðan bygt verður

Tá ið grivið ella sprongt verður fyri grund, skal tann, ið byggir, taka til øll neyðug trygdarráð til at verja fyri vanda ella skaða.

7. grein
Reglur um gjøld

Gjald fyri byggimálsviðgerð

1. Fyri viðgerð av umsókn um nýggja bygging, umbygging ella bygging aftur at húsum, sum eru, heruppií gerð ella broyting av frárenning, og fyri góðkenning av, at tað gjørda arbeiðið er í samsvari við byggisamtyktina, verður svarað avgjald fyri hvønn m^2 av gólvvídd í húsahæddunum í umnevndu húsum ella húsapørtum.

- Byggivaldið ásetur hetta avgjald eina ferð á hvørjum ári.

2. Víddin verður útroknað eftir reglunum í byggisamtyktini.

3. Gjaldskyldu hava bara byggingar og rúm, ið verða roknað til ábyggingarstigið á avvarðandi ogn.

8. grein
Frárenning

1. Tá ið byggivaldið einki annað hevur góðkent, skal hvør nýggj bygging hava fullgóða frárenning bæði til skitið vatn og til regn-, omanávatn og grundvatn.

2. Byggivaldinum er heimilað, nær tað so er, at krevja framd tey neyðugu tiltøk, ið nevnd eru í byggiloyvinum. Ger hetta tað neyðugt, at frárenning verður løgd um annanmans grund, skal húsaeigarin vissa sær, at tær neyðugu avtalur um hetta verða tinglisnar á avvarðandi ognir.

9. grein
Øki til bilstøðlar

1. Í verandi tættbygdum økjum skal bera til at seta aðrar treytir til parkering, um so er at ikki ber til at útvega øll tey ásettu parkeringsplássini.

10. grein
Útrokning av byggingarstigum

Største loyviliga byggingarvídd verður ásett fyri hvørja einstaka grund sum eitt lutfall millum grundvíddina á húsunum og víddina á grundøkinum. Talið, ið soleiðis kemur út, merkir byggingarstigið.

11. grein
Byggingahædd og fráleikar

1. **Sambært ásetingum innan tey ymisku økini – sí økisásetingar fyri Klaksvíkar Kommunu**

2. Øll bygging skal vera minst 2,5 m frá grannamarki.

3. Bilskúr, onnur skúr, hjallar og úthús kunnu verða bygd nærri grannamarki, tá ið hesar treytir verða loknar:

    a. Longdin á bygging móti grannamarki má ikki vera størri enn 8 m. Vendir byggingin móti 2 markum, , má samlaða longdin ikki vera longri enn 12 m

b. Byggingin má ikki í einum fráleika upp til 2,5 m frá grannamarki vera hægri enn 2,5 m. (Har bygt verður niðanfyri veg verður hæddin máld frá veghædd framman fyri bilskúri)

c. Takvatn skal verða hildið á egnari grund.

12. grein
Greiningar av vegi

1. Sum vegur er at skilja hvørt eitt øki, sum er lagt av ella gjørt til veg, har uppi í gøta, gonguvegur og pláss.

2. Økið verða roknað fyri avløgd til veg tá ið:

   a. Almenningur ella lutaeigarar, sum hava rætt til tess, nýta øki til ferðslu.

   b. Øki er greitt til ferðslu við merking ella á annan sjónligan hátt.

3. Miðlinja á vegi verður tilskilað av kommununi.

13. grein
Um at leggja av til og gera vegir

1. Tvør- og longdarskurður av vegum skal gerast sambært galdandi donskum og/ella norskum normum. Grundarligi fyri áseting av breidd (dimensionering) verður ásett av Klaksvíkar kommunu.

a. Vegir, ið hava ella fara at fáa týdning fyri gjøgnumferðslu, somuleiðis vegir, ið binda tveir býarpartar saman, verða avlagdir í minst 11,0 m breidd, av hesum til akbreytir 7,0 m.

b. Vegir í einum býarparti ella bygd verða avlagdir í minst 10,0 m breidd, av hesum til akbreytir 6,0 m. Byggivaldið kann tó loyva, at til vegir, ið eftir meting tess ikki fara at hava ferðslutýdning, verður avlagda breiddin sett niður í 8,0 m, av hesum til akbreyt 5,0 m.

c. Um vegur bert gevur atgongd til í mesta lagi 4 grundir, kann byggivaldið tó loyva, at hin avlagda breiddin verður sett niður í 6,0 m.

d. Vendipláss skulu gerast sambært galdandi donskum og/ella norskum normun.

e. Gongubreytir skulu verða avlagdar í minst 2,0 m breidd, tó kann byggivaldið loyva, at hin avlagda breiddin verður sett niður til 1,5 m.

f. Gøtur og gonguvegir/geilar skulu verða avlagdir í minst 2,0 m breidd.

g. Tá ið serstakar umstøður tala fyri, kann verða loyvt at gera undantøk frá ásetingunum um vegabreidd.

2. Vegur skal verða gjørdur samsvarandi projekti, sum býráði hevur góðkent, sambært galdandi donskum og/ella norskum normum.

3. Byggivaldið ásetir í hvønn mun og nær teir vegir, sum eitt grundstykki liggur út móti, skulu verða gjørdir.

4. Mál um bygging framvið landsvegi skulu viðgerast í samráð við Landsverk, sambært ásetingunum í lógtingslóg nr. 51 frá 25. juli 1972 við seinni broytingum.

14. grein
Byggilinjur

Yvirlit yvir flokking av vegnum og framtíðar vegalinjur eru skrásett *Yvirlitskort hjá Klaksvíkar kommunu*. Talan er um talgilt GIS-kort og er at finna á heimsíðu kommunurnar.

1. Byggivaldið kann viðvíkjandi bygging framvið vegnum, sum eru, vegna eina seinni breiðkan av vegnum krevja, at hon verður gjørd upp til 10 m burtur frá miðlinjuni á vegnum (+ vegskráa).

2. Tá ið byggivaldið sambært stk. 1. hevur kravt bygging flutta burtur frá vegalinju, sum er, kann økið millum hesa vegalinjuna og ta vegalinjuna, sum kemur at vera í framtíðini, verða kravd latin til breiðkan av vegnum.

3. Har hús standa nærri enn ásetta byggilinjan loyvir, kann í serligum førum frávík gevast til bygging út til facadulinju.

4. Tá ið byggivaldið sbr. pkt.. 1. og. 2 hevur kravt, at byggingin verður flutt aftur frá verandi veglinju, kann verða kravt, at økið millum hesa veglinju og framtíðar veglinju verður latið til breiðkan av vegnum.

5. **Byggilinjur framvið veg**
Byggilinja framvið vegi er at skilja soleiðis, at ikki má byggjast nærri vegin enn ásett er í pkt.a-e.

a) Ferðsluberandi vegir:
Byggilinjan er sett til 5 metrar frá bakkanti gongubreyt, og verður hendan linjan sett út frá eini vegalinjuføring, sum er góðkend av avvarandi vegamyndugleika.

b) Ferðsluvegir lagaðir til umhvørvið:
Her er talan um vegir, sum ganga útfrá miðbýnum (rundkoyringin við Varpið) – Gerðagøta niðan til Kráargøtu, - Klaksvíksvegur út til lítlukai (heimarabryggja) - Bøgøta, - Biskupstøðgøta, Nólsoyar Pálsgøta og Stangavegur norður til Garðaveg.
Byggilinjan er sett til 2,5 metrar frá bakkanti gongubreyt, tá hædd er tikin fyri einum møguligum komandi parkeringsslumma uppá 2,5 m.

c) Íbúðarvegir:

Byggilinjan verður her sett til 3 metrar frá gongubreyt, tó verður, har umstøðurnar loyva tí, givið loyvi til, at bilhús kunnu byggjast 1 metur frá bakkanti gongubreyt, um bygt verður soleiðis, at bilhúsið vendir við tí longru síðuni móti vegi, og at útkoyringin ikki vendir út móti vegnum.
Byggilinjan verður sett út frá eini vegalinju, sum er góðkend av avvarandi vegamyndugleika.

d) Smærri stikkvegir
Við smærri stikkvegir millum hús, har smalir atkomuvegur eru til nøkur fá hús (1 til 10 hús) verður byggilinjan sett til 2,5 metrar frá vegi.
Byggilinjan verður sett út frá eini vegalinjuføring, sum er góðkend av avvarandi vegamyndugleika

e) Breyt
Parkeringsbreyt til bussar og lastbilar er sett til 2,6 og 3,0 metrar, og millum 1,8 og 2,0 m til persónbilar. Annars sambært donskum og norksum normum.

6 . Byggilinjur annars:

a) Byggilinja móti granna er sett til 2,5 metrar fyri sethús og størri bygningar, meðan smærri bygningar, so sum úthús, bilhús v.m. kunnu byggjast í mark – við eini samlaðari longd svarandi til ásetingarnar gr. 11, stk. 3.
b) Tann aftara byggilinjan frá vegnum er sett til 12 metrar frá tí fremru.

c) Galdandi fyri grundøkir við ábygdum sethúsum, plaserað nærri grannamarki enn 4 metrar: Við eini hædd uppá í mesta lagi 2,5 metrar í mun til veg kann bilhús verða bygt millum hús og vegin treytað av, at bilhúsið verður sett javnfjart við vegin, soleiðis at útkoyringin ikki verður beinleiðis út á vegin/gongubreytina. Síðan móti vegnum kann hægst verða 8 metrar. Verður bygt móti tveimum markum (nærri enn 2,5 metrar frá marki), kann samlaða longdin móti báðum markum verða hægst 12 metrar.
Er frástøðan millum húsini og bakkant veg 5 metrar ella meiri, skal byggingin ikki koma nærri bakkanti enn 1 metur.

15. grein
Ymisk loyvi til serliga nýtslu av vegnum

Verður hildið neyðugt at flyta leiðingar, kaðlar og standarar o.a., við tað at bygging fer fram, skal hann, sum byggir, endurgjalda kommununi ella øðrum avvarðandi stovni útreiðslur av hesum eftir rokning. Sama er við øllum eykavegarbeiðum, ið standast av byggingini, og sum verða gjørd eftir kravi frá byggivaldinum. Um almennir stovnar so sum kommunan, el- og samskiftisveitarar selja økir, ið hesum útbúnaði, sum nevnt í 1., skal seljarin geva keyparinum upplýsingar um tær her nevndu endurgjaldsskyldur, ella gera avtalu um hvør skal gjalda.

16. grein
Hornaavskurðir og útsýnisøki

1. Loysnir til hornaavskurðir og útsýninsøki skulu verða sambært donskum og/ella norskum normum. Um serligar umstøður eru kann býráðið loyva tillagingum og undantøkum frá hesum.

2. Við vegasamankoming í nýggjum býlingum verða ásett útsýnisøki, har eingin lutur av bygging, lendi, girðing ella vøkstur verða hægri enn 1 m yvir hæddarstrigið á vegmiðju framman fyri útsýnisøkið.

17. grein
Avtøka av vegum

1. Byggivaldið kann, gera av, at verandi vegir og útkoyringar verða niðurløgd ella umskipað, tá ið onnur vegatgongd verður tryggjað avvarðandi ognum.

2. Ikki er loyvt at steingja veg við bummum ella á annan hátt byrgja fyri almennari ferðslu uttan samtykki frá byggivaldinum ella løgregluni. Hetta samtykki kann verða tikið aftur.

18. grein
Girðing út móti vegi

1. Byggivaldinum er heimilað at gera av, um grundstykki skal verða girt móti vegi, sum liggur framvið, ella um markið millum grund og veg skal verða greitt á annan hátt.

2. Tá ið ræður um ídnaðarbygging, goymslupláss og tílíkt, kann byggivaldið krevja, at girðingin verður sett nóg høgt móti grannaogn.

3. Um garður ella bakkantur millum veg og grund (húsaogn, bygning, parkeringsøki o.a.) verður tikin burtur, skal ein avmerking gerast ístaðin (t.d. brúgvasteinar), fyri greitt at sýna markið millum veg og grund ella líknandi.

4. Bert ein innkoyring verður gjørd inn á hvørja sethúsaogn/stakhús grundogn. Breiddin á innkloyrin er í mesta lagi 5 metrar, og 7,5 metrar, har krav er um 3 parkeringspláss. Byggivaldið kann gera av breiddin á inn- og útkoyring, vísandi til nýtsluna av ognini.

19. grein
Ásetingar um húsabygging.

1. Tá ið farið verður undir byggiarbeiði, heruppií niðurtøku, spreinging og grevstur fyri grund, skal verða tikið til øll trygdarráð, ið neyðug eru til tess at tryggja annnan mans persón og ogn.

2. Byggiplássið skal í øllum lutum verða væl skipað og hildið í nóg góðum standi og innkoyring til byggiplássið og akbreyt á tí skulu verða styrkt á fullgóðan hátt og hildin í nóg góðum standi.

3. Vegur og gongubreyt mugu ikki verða skadd ella dálkað, tá mold, tilfar ella rusk verður koyrt til ella frá, og skulu verða sett í sama stand aftur, har tað er neyðugt.

4. Vegøki mugu ikki uttan serstakt loyvi verða nýtt til byggipláss ella til goymslu av tilfari.

5. **Bygging í D-økjum, fríøkjum.**

    a. Í serligum føri kann býráðið geva loyvi at byggja og skipa t.d. tøknihús, trafostøð, parkeringsøki í fríøkjum.

    b. Loyvt er at umvæla verandi bygningar og byggja somikið afturat teimum, at tey eru hóskilig til nútímans nýtslu.

20. grein
Takkvistar og omanljós

1. Takkvistar, omanljós, takvindeygu og onnur op í takflatanum kunnu verða sett í tann mun, tey ikki eru til vansa fyri støðufesti í yvirtromini.

2. Øll kvistbreiddin, máld har framsíðan kemur saman við takið, má ikki verða størri enn hálv longdin á tí taksíðu, har kvistarnir verða settir.

21. grein
Útstykking

1. Tá útstykkingar verða gjørdar, skal umframt øki til vegir, parkering, reinsiverk o.l., skal hóskandi øki uppá í minsta lagi 10% av samlaðu víddini verða lagt til felagsøki, herundir spælipláss.

2 . Í samband við útstykkingar í A-økispørtum. Fyri stakhús og samanbygd hús kann ein partur av grundsøkjavíddini verða lagdur sum felagslendi, tó í mesta lagi 100 m^2 fyri hvørt grundstykki.
Felagslendi: fríøki, spælipláss, felags parkeringsøki o.tíl. Veglendi verður ikki at roknað sum felagslendi

3. Tá útstykkingar verða gjørdar, skulu umframt krøv frá bygningkunngerðini, skulu 0,5 parkeringpláss pr. búeind gerast á felags parkeringplássið til almenna nýtslu.

22. grein
Broytingar í byggisamtyktini.

1. Broytingar í byggisamtyktini kunnu verða gjørdar eftir býráðssamtykt og við góðkenning landsstýrisins eftir reglum um samtykt og góðkenning sbrt. løgtingslóg nr.13 frá 21. mai 1954 um býarskipanir og byggisamtyktir við seinni broytingum.

